

COMMERCES

COMMERCES CORK- IRLANDE



L'actif est situé à Cork, seconde ville d'Irlande. Localisé dans un retail park, l'immeuble de 4 100 m² est idéalement positionné à la jonction de deux routes nationales reliant le centre-ville à l'aéroport et Dublin à Cork. Cette 1^{ère} acquisition en Irlande renforce la présence de CORUM en zone euro, où elle est désormais implantée dans 8 pays.

L'investissement génère un rendement immobilier** de 8,06% AEM*

Locataires | Harvey Norman

Harvey Norman Trading Limited est un groupe australien créé en 1961, spécialisé dans le mobilier de décoration et l'électronique et générant au niveau mondial un chiffre d'affaires de 7,5 milliard d'euros avec 300 magasins et 1 200 salariés dans le monde

Typologie

Commerces

Prix AEM**

8,40M€

Rendement**

8,06% AEM

Caractéristiques

Prix	AEM*	8 420 250 €	M ² LOCATIF	2 054 €/m²		
Loyer	PAR M ²	165 €/m²	ANNUEL	678 699 €	JOUISSANCE	05/04/2016
Typologie bail		9,5 ans				
Surface		4 100 m²				
Nombre de lots		1				
Age		26 ans				

*AEM : Acte En Mains (droits d'enregistrement et honoraires de commercialisation inclus)

**Rendement : Il s'agit du loyer annuel rapporté au prix d'acquisition Acte en mains de l'immeuble.