

# BUREAUX & ACTIVITÉS

## BUREAUX/ACTIVITÉS MARIGNANE - FRANCE



L'actif neuf est idéalement situé dans le technoparc aéronautique des Florides à Marignane qui est naturellement dédié aux activités industrielles aéronautiques de grands acteurs régionaux (Airbus, Daker Aerospace, Akka...). Il bénéficie ainsi d'un emplacement privilégié, tant économique que géographique puisqu'il est implanté à proximité immédiate de l'aéroport international de Marseille Provence.

L'investissement génère un rendement immobilier\*\* de 7,51% AEM\*

### Locataires | Inovsys

Inovsys est une association développant des filières mécanique d'excellence en PACA, soutenue par les collectivités territoriales et les grands industriels du secteur. Elle compte parmi ses clients Eurocopter, EDF, Areva ou Thalès.

### Locataires | Pieme

Pieme est une plateforme internationale d'essais électromagnétiques. Elle a installé dans cet actif son laboratoire d'électromagnétisme, en partenariat avec AIRBUS.

### Locataires | Asquini MGP

Asquini MGP est un sous traitant aéronautique et spatial. L'entreprise compte parmi ses clients Hutchinson, Airbus, Eurocopter, Astrium. Asquini MGP est une société de Nextteam Group, qui a réalisé 120 M€ de CA en 2014.

### Typologie

Bureaux/Activités

### Prix AEM\*\*

5,36M€

### Rendement\*\*

7,51% AEM

#### CARACTERISTIQUES

<b>Prix</b>	AEM*	<b>5 363 000 €</b>	M <sup>2</sup> LOCATIF	<b>1 270 €/m<sup>2</sup></b>		
<b>Loyer</b>	PAR M <sup>2</sup>	<b>95 €/m<sup>2</sup></b>	ANNUEL	<b>402 558 €</b>	JOUISSANCE	<b>2015</b>
<b>Typologie bail</b>		<b>6 ans ferme</b>				
<b>Surface</b>		<b>4 223 m<sup>2</sup></b>				
<b>Nombre de lots</b>		<b>2</b>				
<b>Age</b>		<b>2 ans</b>				

\*AEM : Acte En Mains (droits d'enregistrement et honoraires de commercialisation inclus)

\*\*Rendement : Il s'agit du loyer annuel rapporté au prix d'acquisition Acte en mains de l'immeuble.