

HÔTEL

HÔTELS AMSTERDAM - PAYS-BAS



Conçu par l'agence d'architectes Mulderblauw, le Novotel d'Amsterdam est un hôtel 4 étoiles de 314 chambres. Développé avec une architecture design, des matériaux nobles et dans le respect de l'environnement, cet hôtel jouit également d'un emplacement privilégié. Situé à 5 minutes de l'aéroport d'Amsterdam-Schiphol (3ème aéroport européen et principal aéroport des Pays-Bas avec environ 45 millions de passagers par an), l'hôtel est également à 15 minutes du centre ville d'Amsterdam en train.

L'investissement génère un rendement immobilier** de 7,08% AEM*

Locataires | Novotel

L'enseigne Novotel est la marque historique du groupe AccorHotels. Née en 1967, c'est est une marque internationale 4 étoiles pour les voyageurs d'affaires et loisirs, dont les hôtels sont situés au cœur des grandes villes internationales, dans les quartiers d'affaires et les destinations touristiques. Elle est présente dans 61 pays, avec 414 hôtels et 79 220 chambres.

Typologie
Hôtels

Prix AEM**
46,38M€

Rendement**
7,08% AEM

CARACTERISTIQUES

Prix	AEM*	46 385 156 €	M ² LOCATIF	2 723 €/m²	
Loyer	PAR M ²	193 €/m²	ANNUEL	3 282 500 €	JOUISSANCE 2015
Typologie bail		25 ans ferme			
Surface		17 031 m²			
Nombre de lots		1			
Age		Neuf			

*AEM : Acte En Mains (droits d'enregistrement et honoraires de commercialisation inclus)

**Rendement : Il s'agit du loyer annuel rapporté au prix d'acquisition Acte en mains de l'immeuble.