

BUREAUX

BUREAUX CORK- IRLANDE



L'actif est situé à Cork. Seconde ville d'Irlande après Dublin, Cork constitue l'un des principaux pôles économiques du pays, et abrite de nombreuses industries spécialisées et de grandes entreprises nationales et internationales telles que Apple, Siemens, Amazon, Johnson&Johnson...

L'immeuble d'environ 11 000 m² est localisé dans une zone mixte tertiaire/commerces, où sont implantées des sociétés telles que Dell, Securitas, Regus, etc.. Il est loué à VoxPro qui s'est engagé à payer les loyers pour une durée de 11,4 ans, dans le cadre d'un bail triple net pendant lequel toutes les charges et travaux seront payés par le locataire. CORUM n'aura donc aucune dépense de fonctionnement à réaliser sur cet immeuble.

L'investissement génère un rendement immobilier de 7,55%.
Le locataire s'est engagé à payer son loyer pendant une durée de 11,4 ans.

Locataires | VoxPro

VoxPro est une société de call center, n°1 dans son secteur en Irlande.

Elle permet ainsi à des sociétés comme Microsoft, Google ou Airbnb d'externaliser leurs services clients et leurs services d'assistance technique pour leurs clients du monde entier. Créée en 2002, VoxPro est une société en forte croissance qui réunit 1 700 collaborateurs pour un chiffre d'affaires de 60 M€ en 2016.

Typologie

Bureaux

Prix AEM**

17,90M€

Rendement**

7,55% AEM

Caractéristiques

Prix AEM*	17,9 M€	Loyer Annuel	1 350 000 €
Typologie bail	11,4 ans triple net	Jouissance	2017
Surface	11 387 m²	Nombre de lots	1
Date de construction	1999		

*AEM : Acte En Mains (droits d'enregistrement et honoraires de commercialisation inclus)

**Rendement : Il s'agit du loyer annuel rapporté au prix d'acquisition Acte en mains de l'immeuble.