

BUREAUX

BUREAUX BRUXELLES - BELGIQUE



L'immeuble est situé à 5 kms de l'aéroport de Bruxelles et à 10 minutes du centre-ville. L'actif est au cœur d'une zone tertiaire dynamique, bénéficiant d'une bonne desserte routière et d'une fiscalité avantageuse pour les locataires. Bruxelles est une ville internationale au centre de l'Europe, au croisement des influences anglo-saxonnes, germaniques, et latines, avec une ouverture sur l'Europe de l'Est. Du fait de cette situation, de grandes multinationales ont choisi Bruxelles pour conduire leurs opérations en Europe.

Le vendeur n'autorise pas la communication du taux de rendement à l'acquisition.

Locataires | Bridgestone

Bridgestone n'est pas seulement un fabricant de pneumatiques. L'entreprise produit et commercialise des biens industriels, produits chimiques, équipements sportifs, vélos, et offre également des services financiers. L'immeuble accueille les 450 personnes du siège social de Bridgestone EMEA (Europe Middle East and Africa) qui est historiquement implanté à Bruxelles depuis 1972. Cette division, gère la stratégie commerciale sur ce large secteur ainsi que 3 centres logistiques. Bridgestone est une entreprise japonaise, 1er manufacturier mondial de pneumatiques devant Michelin. Avec un chiffre d'affaires de 26.5 Mds € en 2013 et plus de 180 usines le groupe emploie plus de 145 000 personnes dans 150 pays. La plupart des grands constructeurs automobiles sont clients de Bridgestone (Audi, BMW, General Motors, Mercedes, Nissan, Peugeot, Renault, Porsche etc.).

Typologie

Bureaux

Prix AEM**

0,00M€

Rendement**

0,00% AEM

CARACTERISTIQUES

Prix	AEM*		M ² LOCATIF	1971 €/m²	
Loyer	PAR M ²	148 €/m²	ANNUEL		JOUISSANCE 2014
Typologie bail		7 ans ferme			
Surface		7 573 m²			
Nombre de lots		1			
Age		11 ans			

*AEM : Acte En Mains (droits d'enregistrement et honoraires de commercialisation inclus)

**Rendement : Il s'agit du loyer annuel rapporté au prix d'acquisition Acte en mains de l'immeuble.