

ACTIVITÉS

ACTIVITÉ SAINT NAZAIRE - FRANCE



Situé à Saint-Nazaire, cet actif neuf regroupe les 2 sites existants de SIMRA en Bretagne. Il est facilement accessible grâce à une bonne desserte par le réseau routier, la proximité de la gare TGV et de l'aéroport international Nantes Atlantique. Ce bâtiment neuf répond à la réglementation thermique RT 2012.

L'investissement génère un rendement immobilier** de 7,98% AEM*

Locataires | Simra

SIMRA est spécialisée dans la fabrication et l'assemblage de sous-ensembles dans le domaine de l'aéronautique. L'actif de Saint-Nazaire regroupera les activités d'assemblages des stations de travail, d'assemblages de moteurs et la maintenance des hélicoptères. Filiale du groupe international SEGULA, entreprise spécialisée en études et en productions dans les domaines industriels de l'aéronautique, du spatial et de la défense. Aujourd'hui implantée dans 19 pays, l'entreprise réalise un chiffre d'affaires de plus de 400 millions d'euros.

Typologie

Activité

Prix AEM**

7,40M€

Rendement**

7,98% AEM

CARACTERISTIQUES

Prix	AEM*	7 400 000 €	M ² LOCATIF	1 037 €/m²		
Loyer	PAR M ²	83 €/m²	ANNUEL	590 400 €	JOUISSANCE	2014
Typologie bail		9 ans ferme				
Surface		7 134 m²				
Nombre de lots		1				
Age		Neuf				

*AEM : Acte En Mains (droits d'enregistrement et honoraires de commercialisation inclus)

**Rendement : Il s'agit du loyer annuel rapporté au prix d'acquisition Acte en mains de l'immeuble.