

# HÔTELS

## HÔTELS AMIENS - FRANCE



Les B&B Hôtels d'Amiens, Beaune et Brétigny-sur-Orge font partie des 222 implantations françaises de la chaîne et répondent au cahier des charges de l'enseigne pour leur emplacement de premier ordre: à proximité immédiate de la gare et d'un noeud routier pour B&B Amiens, de l'autoroute A6 à l'entrée de la ville pour celui de Beaune et de la Francilienne pour B&B Brétigny-sur-Orge. Ces 3 B&B sont classés 2 étoiles et disposent respectivement de 72, 52 et 47 chambres. Ils répondent à la demande de leur clientèle, qu'elle soit professionnelle ou de loisir, en offrant un rapport qualité-prix en adéquation avec leur marché ainsi que leur situation géographique.

L'investissement génère un rendement immobilier\*\* de 7,39% AEM\*

### Locataires | B&B Hotels

En 2013, la chaîne hôtelière s'est vue décerner le Grand Prix des Worldwide Hospitality Awards par le Ministre du Tourisme. Ce trophée est attribué à une entreprise de l'hôtellerie internationale qui a marqué son année par ses performances dans quatre domaines complémentaires: développement, innovation, ressources humaines et performances commerciales. Créée dans les années 1990, B&B est une chaîne d'hôtels milieu de gamme présente à travers l'Europe et le Maroc. Le concept de la chaîne est d'offrir à un prix moyen, des chambres confortables. Avec plus de 300 hôtels en Europe représentant 24 000 chambres, la chaîne hôtelière française réalise un chiffre d'affaires d'environ 300 millions d'euros. Ses taux d'occupation, aux alentours des 70%, placent B&B Hôtels bien au-dessus de la moyenne nationale.

### Typologie

Hôtels

### Prix AEM\*\*

6,32M€

### Rendement\*\*

7,39% AEM

#### CARACTERISTIQUES

<b>Prix</b>	AEM*	<b>6 319 000 €</b>	M <sup>2</sup> LOCATIF	<b>1 867 €/m<sup>2</sup></b>		
<b>Loyer</b>	PAR M <sup>2</sup>	<b>137 €/m<sup>2</sup></b>	ANNUEL	<b>467 000 €</b>	JOUISSANCE	<b>25/06/2014</b>
<b>Typologie bail</b>		<b>12 ans ferme</b>				
<b>Surface</b>		<b>3 385 m<sup>2</sup></b>				
<b>Nombre de lots</b>		<b>3</b>				
<b>Age</b>		<b>25 ans</b>				

\*AEM : Acte En Mains (droits d'enregistrement et honoraires de commercialisation inclus)

\*\*Rendement : Il s'agit du loyer annuel rapporté au prix d'acquisition Acte en mains de l'immeuble.