

BUREAUX

BUREAUX MEUDON - FRANCE



Cet immeuble de bureaux de 4 891 m² est implanté sur le plateau de Vélizy, premier pôle technologique de France, et deuxième pôle tertiaire de l'Île de France, dans le parc d'affaires de Vélizy/Meudon la Forêt. Il bénéficie d'une desserte aisée en voiture, bus, et tramway, d'un environnement agréable et favorisant la compétitivité avec la présence de nombreuses sociétés ayant implanté leurs sièges sociaux ou leurs back-offices : Alcatel, Alstom, Altran, Eiffage, Texas Instrument, Bouygues Telecom, Thales, GE Healthcare...

L'investissement génère un rendement immobilier** de 7,64% AEM*

Locataires | Gfi

Gfi Informatique est un acteur européen de référence des services informatiques à valeur ajoutée et des logiciels. Le groupe compte près de 11 000 collaborateurs et a réalisé en 2014 un chiffre d'affaires de 804 M€. Gfi Informatique est implanté dans toute la France et compte des filiales en Belgique, Luxembourg, Suisse, Espagne, Portugal, Maroc et en Côte d'Ivoire.

Locataires | Les Petits Chaperons Rouges

Le groupe Les Petits Chaperons Rouges est le pionnier des crèches d'entreprise et le deuxième opérateur privé de crèches en France avec 250 établissements, 8 000 berceaux disponibles et plus de 850 clients (entreprises, administrations et collectivités). La société emploie près de 3 000 salariés spécialistes de la petite enfance et réalise un chiffre d'affaires de plus de 140 M€ en 2015.

Typologie

Bureaux

Prix AEM**

9,32M€

Rendement**

7,64% AEM

CARACTERISTIQUES

Prix	AEM*	9 320 587€	M ² LOCATIF	1 906 €/m²		
Loyer	PAR M ²	146 €/m²	ANNUEL	712 093 €	JOUISSANCE	2016
Typologie bail		6,5 ans				
Surface		4 891 m²				
Nombre de lots		1				
Age		27 ans				

*AEM : Acte En Mains (droits d'enregistrement et honoraires de commercialisation inclus)

**Rendement : Il s'agit du loyer annuel rapporté au prix d'acquisition Acte en mains de l'immeuble.