

SHOWROOM COMMERCIAL

COMMERCES LES ULLIS - FRANCE



Cet ensemble immobilier de bureaux et d'activités de plus de 17 000m² loué au Groupe Carrefour bénéficie d'un emplacement idéal à proximité du RER B, avec un accès rapide au TGV, à l'aéroport d'Orly et au centre de Paris. C'est dans cet espace que Carrefour reproduit l'hypermarché type et permet aux acheteurs et directeurs de magasins de la marque de venir choisir les produits qu'ils commercialiseront dans leurs magasins. Situé à quelques kilomètres du nouveau siège mondial de Carrefour, ce bâtiment s'intègre au grand "campus" de la marque. BREEAM est le label environnemental de référence au niveau mondial pour les actifs immobiliers.

L'investissement génère un rendement immobilier** de 7,52% AEM*

Locataires | Carrefour

Deuxième distributeur mondial et premier en Europe, le groupe Carrefour emploie 365 000 collaborateurs. Présent dans 34 pays avec plus de 10 100 magasins, il a réalisé en 2013 un chiffre d'affaires sous enseignes de 100,2 milliards d'euros. Commerçant multilocal, multiformat et multicanal, Carrefour est le partenaire de la vie quotidienne. Il accueille chaque jour près de 10 millions de clients dans le monde, leur proposant un large choix de produits et de services.

Typologie

Commerces

Prix AEM**

18,70M€

Rendement**

7,52% AEM

CARACTERISTIQUES

Prix	AEM*	18 700 000 €	M ² LOCATIF	1 061€/m²		
Loyer	PAR M ²	80 €/m²	ANNUEL	1 405 565 €	JOUISSANCE	20/06/2014
Typologie bail		21 ans ferme				
Surface		17 620 m²				
Nombre de lots		1				
Age		5				

*AEM : Acte En Mains (droits d'enregistrement et honoraires de commercialisation inclus)

**Rendement : Il s'agit du loyer annuel rapporté au prix d'acquisition Acte en mains de l'immeuble.