

BUREAUX

BUREAUX RENNES - FRANCE



Cet immeuble de bureaux très récent bénéficie d'une bonne situation géographique au sud de l'agglomération rennaise. A proximité de la rocade de Rennes et à 15 minutes de la gare, cet actif se situe dans une zone tertiaire en plein développement.

L'investissement génère un rendement immobilier** de 7,50% AEM*

Locataires | Bayard

Bayard Service, filiale des éditions Bayard est une agence de communication créée en 1992. Bayard Service a pour clients les communautés chrétiennes, les établissements du monde associatif et les jeunes. Rennes est l'une des 9 agences françaises.

Locataires | P&T Technologie

P&T Technologie est une entreprise spécialisée dans le développement de projets éoliens. Créée en 2001 à Rennes, P&T Technologie est depuis 2010 filiale du groupe allemand Energiequelle, qui développe et construit sur toute l'Europe des installations clés en mains: parc éoliens, usines de méthanisation, centrales solaires et transformateurs permettant d'injecter l'électricité verte dans les réseaux électriques.

Locataires | Somaintel

Somaintel est la filiale du Crédit Agricole, spécialisée en monétique et en paiements électroniques. Ses clients sont les entreprises, les commerces, les mairies et les banques dans la France entière. Somaintel connaît une croissance soutenue depuis plus de 10 ans et réalise un chiffre d'affaires d'environ 40 millions d'euros. L'immeuble de Rennes accueille le siège administratif de Somaintel.

Typologie

Bureaux

Prix AEM**

8,27M€

Rendement**

7,50% AEM

CARACTERISTIQUES

Prix	AEM*	8 270 000 €	M ² LOCATIF	1 747 €/m²		
Loyer	PAR M ²	131 €/m²	ANNUEL	620 255 €	JOUISSANCE	04/06/2014
Typologie bail		6 ans ferme				
Surface		4 734 m²				
Nombre de lots		1				
Age		4 ans				

*AEM : Acte En Mains (droits d'enregistrement et honoraires de commercialisation inclus)

**Rendement : Il s'agit du loyer annuel rapporté au prix d'acquisition Acte en mains de l'immeuble.