

# HÔTEL

## HÔTELS VILADECANS- ESPAGNE



Il s'agit d'une extension de l'hôtel b&b de Viladecans acquis cette année par CORUM. Sa situation géographique est stratégique : à 20 minutes du centre de Barcelone, face à la gare de Viladecans et à seulement 4 km de l'aéroport de Barcelone.

Cette extension permettra à l'hôtel b&b de doubler sa capacité d'accueil et ainsi répondre à la forte demande touristique de ce secteur géographique.

La livraison est prévue fin 2018.

L'investissement génère un rendement immobilier\*\* de 6.48% AEM\*

### Locataires | B&B Hotels

En 2013, la chaîne hôtelière s'est vue décerner le Grand Prix des Worldwide Hospitality Awards par le Ministre du Tourisme. Ce trophée est attribué à une entreprise de l'hôtellerie internationale qui a marqué son année par ses performances dans quatre domaines complémentaires: développement, innovation, ressources humaines et performances commerciales. Créée dans les années 1990, B&B est une chaîne d'hôtels milieu de gamme présente à travers l'Europe et le Maroc. Le concept de la chaîne est d'offrir à un prix moyen, des chambres confortables. Avec plus de 300 hôtels en Europe représentant 24 000 chambres, la chaîne hôtelière française réalise un chiffre d'affaires d'environ 300 millions d'euros. Ses taux d'occupation, aux alentours des 70%, placent B&B Hôtels bien au-dessus de la moyenne nationale.

### Typologie

Hôtels

### Prix AEM\*\*

6,55M€

### Rendement\*\*

6,48% AEM

#### Caractéristiques

<b>Prix</b>	AEM*	<b>6 558 642 €</b>
<b>Loyer</b>		<b>425 000 €</b>
<b>Typologie bail</b>		<b>15 ans fermes à partir du 11 mai 2017</b>
<b>Surface</b>		<b>3 593 m<sup>2</sup></b>
<b>Livraison</b>		

\*AEM : Acte En Mains (droits d'enregistrement et honoraires de commercialisation inclus)

\*\*Rendement : Il s'agit du loyer annuel rapporté au prix d'acquisition Acte en mains de l'immeuble.