

BUREAUX

BUREAUX VÉLIZY - FRANCE



Situé à 10 km de Paris, Vélizy est la "Silicon Valley" à la française, partie intégrante du Grand Paris. L'actif est implanté au cœur de la zone d'emploi de Vélizy. Outre la bonne desserte par le réseau routier (A86 et N118), l'accessibilité sera renforcée par la ligne de tramway T6 qui reliera la ligne de RER C, la ligne L (accès à la Défense) et la ligne 13 du métro. L'immeuble a été intégralement réhabilité en 2011. Il vient de recevoir la certification environnementale HQE (Haute Qualité Environnementale).

L'investissement génère un rendement immobilier** de 8,40% AEM*

Locataires | GE Healthcare

Vélizy est le siège français de GE Healthcare. GE Healthcare, 2 500 personnes en France, 46 000 dans le monde, fournit des technologies et des services médicaux qui ouvrent une nouvelle ère pour les soins aux patients. GE Healthcare a une riche expertise dans les domaines de l'imagerie médicale, des technologies de l'information, des diagnostics médicaux, des systèmes de suivi des patients, de la mise au point de nouveaux médicaments, et des technologies de fabrication de produits biopharmaceutiques. Le site de Vélizy est spécialisé dans le diagnostic médical: produits de contraste pour rayons X, imagerie par résonance magnétique, produits de fluorescence, et produits radio-pharmaceutiques. Le siège de Vélizy regroupe 250 collaborateurs.

Typologie

Bureaux

Prix AEM**

17,40M€

Rendement**

8,40% AEM

CARACTERISTIQUES

Prix	AEM*	17 400 000 €	M ² LOCATIF	2 456 €/m²		
Loyer	PAR M ²	206 €/m²	ANNUEL	1 460 940 €	JOUISSANCE	14/02/14
Typologie bail		9 ans ferme				
Surface		7 086 m²				
Nombre de lots		1				
Age		26 ans				

*AEM : Acte En Mains (droits d'enregistrement et honoraires de commercialisation inclus)

**Rendement : Il s'agit du loyer annuel rapporté au prix d'acquisition Acte en mains de l'immeuble.