

## LOGISTIQUE

### ACTIVITÉ LIMAY - FRANCE



Cet entrepôt logistique en construction est situé à 55km à l'ouest de Paris, dans une zone industrielle et commerciale. Il est desservi par l'autoroute A13 et la ligne J du transilien. Le locataire est la société Implus eU, leader des accessoires de chaussures, filiale de la société américaine Implus Footcare. Limay est une implantation historique pour le locataire, qui y a installé son siège en mai 2010. Cette construction accueillera les équipes des locaux actuels. La livraison est prévue fin mars 2018.

---

L'investissement génère un rendement immobilier\*\* de 7.00% AEM\*

---

#### Typologie

Activité

#### Prix AEM\*\*

13,04M€

#### Rendement\*\*

7,00% AEM

\*AEM : Acte En Mains (droits d'enregistrement et honoraires de commercialisation inclus)

\*\*Rendement : Il s'agit du loyer annuel rapporté au prix d'acquisition Acte en mains de l'immeuble.