

LOGISTIQUE

ENTREPÔT ALPHEN AN DEN RUN - PAYS-BAS



Cette plateforme logistique de plus de 43 000 m2 est située dans la ville de Alphen Aan Den Rijn, qui est localisée à moins de 50 km des 4 villes majeures du pays : Amsterdam, La Haye, Rotterdam et Utrecht.

Il jouit d'une excellente accessibilité, à la fois terrestre (3 autoroutes permettent de relier Amsterdam, La Haye, Utrecht et Rotterdam), maritime (un accès direct au Rhin permet la livraison de marchandises) et ferroviaire (la gare est située à 15 minutes à pieds). C'est la position centrale et l'accessibilité de l'actif qui ont convaincu Zeeman, détaillant néerlandais de vêtements à bas prix (1 200 magasins dans le monde), d'y implanter son siège social.

L'investissement immobilier génère un rendement immobilier** de 7,56% AEM*.

Typologie

Entrepôt

Prix AEM**

24,00M€

Rendement**

7,32% AEM

CARACTERISTIQUES

Prix	AEM*	24 084 000
Typologie bail		16 ans ferme
Surface		43 362 m²

*AEM : Acte En Mains (droits d'enregistrement et honoraires de commercialisation inclus)

**Rendement : Il s'agit du loyer annuel rapporté au prix d'acquisition Acte en mains de l'immeuble.