

BUREAUX

ROTTERDAM



L'immeuble de bureaux de 24 000 m² est à Rotterdam, deuxième ville des Pays-Bas. Ville portuaire, Rotterdam est le coeur industriel du pays, et jouit d'une position géographique stratégique qui en fait la région la plus dynamique d'Europe. L'immeuble se trouve dans le quartier moderne de "Kop Van Zuid". Avec ses gratte-ciel spectaculaires, "Kop Van Zuid" est l'un des quartiers les plus prestigieux de la ville et est décrit comme la version hollandaise de Manhattan. L'actif jouit d'un emplacement privilégié à proximité d'un arrêt de tramway et d'une station de métro, situant le centre-ville de Rotterdam à 3 minutes et la gare centrale à 8 minutes. Il est loué à UWV, Pôle Emploi des Pays-Bas et au service des douanes.

Typologie

Prix AEM**

51,30M€

Rendement**

7,32% AEM

*AEM : Acte En Mains (droits d'enregistrement et honoraires de commercialisation inclus)

**Rendement : Il s'agit du loyer annuel rapporté au prix d'acquisition Acte en mains de l'immeuble.