

BUREAUX

BUREAUX NANTES - FRANCE



Situé au nord de Nantes, à proximité immédiate du périphérique, cet immeuble de bureaux neufs bénéficie d'une excellente desserte. L'Ecole de commerce réputée Audencia Nantes est le locataire unique.

L'investissement génère un rendement immobilier** de 7,50% AEM*

Locataires | Audencia Nantes

Audencia Nantes est depuis de nombreuses années dans le top 8 des meilleures écoles de commerce françaises. Audencia Nantes forme et guide dans leur développement des étudiants appelés à s'affirmer comme des managers et des entrepreneurs responsables. Elle compte plus de 16 000 diplômés, 2 476 étudiants, 90 enseignants-chercheurs permanents et 400 intervenants professionnels. Les bureaux seront occupés par les services administratifs de l'école.

Typologie

Bureaux

Prix AEM**

4,53M€

Rendement**

7,50% AEM

CARACTERISTIQUES

Prix	AEM*	4 535 600 €	M ² LOCATIF	2 100 €/m²	
Loyer	PAR M ²	157 €/m²	ANNUEL	340 170 €	JOUISSANCE
Typologie bail		6 ans ferme			
Surface		2 160 m²			
Nombre de lots		1			
Age		neuf			

*AEM : Acte En Mains (droits d'enregistrement et honoraires de commercialisation inclus)

**Rendement : Il s'agit du loyer annuel rapporté au prix d'acquisition Acte en mains de l'immeuble.