

# BUREAUX

## BUREAUX NANTES - FRANCE



Cet immeuble de bureaux neuf, est situé en plein cœur de Nantes en face de l'île de Nantes. Bien desservi par les transports et à proximité immédiate de la gare, cet investissement est idéalement implanté.

L'investissement génère un rendement immobilier\*\* de 7,50% AEM\*

### Locataires | Maison de l'Emploi

La Maison de l'emploi de la métropole nantaise rassemble Nantes Métropole, l'Etat, Pôle Emploi, le Conseil Général, le Conseil Régional et la Mission Locale. Elle propose des services aux demandeurs d'emploi, aux salariés, aux entreprises et aux créateurs potentiels.

### Locataires | SSTRN

Le Service de Santé au Travail de la Région Nantaise a pour objet la prévention dans le domaine de la santé au travail. Le SSTRN a pour objet la prévention dans le domaine de la santé au travail. Le service, organisé sous forme d'association loi 1901 à but non lucratif, est agréé pour suivre les entreprises du secteur privé du bassin d'emploi nantais.

### Typologie

Bureaux

### Prix AEM\*\*

8,29M€

### Rendement\*\*

7,50% AEM

#### CARACTERISTIQUES

<b>Prix</b>	AEM*	<b>8 284 506 €</b>	M <sup>2</sup> LOCATIF	<b>1 909 €/m<sup>2</sup></b>	
<b>Loyer</b>	PAR M <sup>2</sup>	<b>143 €/m<sup>2</sup></b>	ANNUEL	<b>621 338 €</b>	JOUISSANCE
<b>Typologie bail</b>		<b>Entre 6 et 10 ans ferme</b>			
<b>Surface</b>		<b>4 339m<sup>2</sup></b>			
<b>Nombre de lots</b>		<b>1</b>			
<b>Age</b>		<b>neuf</b>			

\*AEM : Acte En Mains (droits d'enregistrement et honoraires de commercialisation inclus)

\*\*Rendement : Il s'agit du loyer annuel rapporté au prix d'acquisition Acte en mains de l'immeuble.