

## ACTIVITÉ

### ACTIVITÉ YECLA - ESPAGNE



Trabis, spécialiste dans la conception et la fabrication d'éléments préfabriqués en béton, est déjà locataire d'un immeuble Corum acquis en 2016. Il est situé à Yecla, dans la province de Murcia en Andalousie, à proximité de l'A31 reliant Madrid, Valence et Barcelone.

La société connaît une forte croissance et doit aujourd'hui étendre ses locaux pour développer son activité. C'est dans ce cadre que CORUM fait l'acquisition d'un nouvel immeuble, localisé en face de l'immeuble Trabis acquis en 2016.

Il s'agit d'un immeuble industriel de 14 350 m<sup>2</sup>. Construit entre 2000 et 2005, il a fait l'objet d'une restructuration totale en 2018.

Comme pour le 1<sup>er</sup> immeuble, Trabis s'est engagé à payer ses loyers pour une durée de 10 ans et à racheter l'immeuble à Corum à l'issue des 10 ans, au prix d'acquisition.

---

Le prix d'acquisition est de 14,6 M€ acte en mains, pour un rendement de 7,50%.

---

#### Locataires | Trabis

Trabis est une société créée en 1999, filiale du Groupe Baraka et leader dans la construction de supermarchés et de plates-formes logistiques. Ainsi, Trabis livre des projets "clés en main" pour des sociétés telles que Aldi, Lidl, Mercadona et Consum. Trabis est reconnue pour la technologie qu'elle utilise dans ses constructions, qui répondent notamment aux normes d'efficacité énergétique.

#### Typologie

Activité

#### Prix AEM\*\*

14,60M€

#### Rendement\*\*

7,50% AEM

**Surface : 14 350 m<sup>2</sup>**

**Date de signature : 05/06/2018**

**Prix AEM : 14,6 M€**

**Montant Loyer annuel : 1 097 K€**

**Rendement AEM : 7,50%**

**Durée du bail : 10 ans**

**Typologie Bail : Triple net**

**Date de construction : 2000 à 2005**

\*AEM : Acte En Mains (droits d'enregistrement et honoraires de commercialisation inclus)

\*\*Rendement : Il s'agit du loyer annuel rapporté au prix d'acquisition Acte en mains de l'immeuble.