

# BUREAUX NEUFS AUX NORMES HPE

BUREAUX RENNES - FRANCE



Cet immeuble de bureau neuf aux normes Haute Performance Énergétique, dans un parc tertiaire dynamique, est situé à proximité de la rocade sud de Rennes, sur le principal axe routier reliant Rennes à Nantes. Le parc tertiaire de la Conterrie 2 est idéalement implanté, à moins de 4 minutes du périphérique, desservi par les transports en commun et à 15 minutes de la gare TGV de Rennes.

L'investissement génère un rendement immobilier\*\* de 7,50% AEM\*

## Locataires | Sopra Group

Sopra Group, coté à la bourse de Paris, est un des grands acteurs du conseil, des services technologiques et de l'édition de logiciels en Europe. En juin 2013, le groupe compte plus de 16 000 collaborateurs et réalise plus d'1,2 milliards d'euros de chiffres d'affaires. Avec 33 implantations en France, les bureaux rennais de Sopra Group s'inscrivent au développement de ce leader sur son marché. Sopra Group vient de signer un accord de coopération élargi avec le Ministère de la Défense pour développer son système d'information logistique. 100 nouveaux ingénieurs seront recrutés et renforceront les 400 salariés rennais pour soutenir son développement.

### Typologie

Bureaux

### Prix AEM\*\*

2,22M€

### Rendement\*\*

7,50% AEM

#### CARACTERISTIQUES

<b>Prix</b>	AEM*	<b>2 225 500 €</b>	M <sup>2</sup> LOCATIF	<b>1 706 €/m<sup>2</sup></b>		
<b>Loyer</b>	PAR M <sup>2</sup>	<b>128 €/m<sup>2</sup></b>	ANNUEL	<b>166 912 €</b>	JOUISSANCE	<b>15/11/13</b>
<b>Typologie bail</b>		<b>6 ans ferme</b>				
<b>Surface</b>		<b>1 305 m<sup>2</sup></b>				
<b>Nombre de lots</b>		<b>1</b>				
<b>Age</b>		<b>neuf</b>				

\*AEM : Acte En Mains (droits d'enregistrement et honoraires de commercialisation inclus)

\*\*Rendement : Il s'agit du loyer annuel rapporté au prix d'acquisition Acte en mains de l'immeuble.