

ENTREPÔT FRIGORIFIQUE NEUF

ENTREPÔT BÉZIERS- FRANCE



Cet entrepôt frigorifique neuf est dédié au stockage et à la distribution de produits surgelés. Situé sur des axes routiers stratégiques, à proximité immédiate des autoroutes, ce centre de distribution Boul'Pat est implanté au cœur de sa zone commerciale. Un deuxième entrepôt frigorifique est en cours d'acquisition pour Boul'Pat.

L'investissement génère un rendement immobilier** de 7,67% AEM*

Locataires | Boul'Pat

Boul'pat est une filiale du groupe suisse Aritza présent dans 35 pays. Aritza est une entreprise alimentaire mondiale ayant une position de leader dans les spécialités boulangères avec plus de 4 milliards d'euro de chiffre d'affaires. En France, Boul'pat connu sous la marque Coup de pâtes, offre aux professionnels de la boulangerie pâtisserie une gamme de 1 300 produits surgelés semi-finis et finis. Le centre de distribution de Béziers fait partie de la force logistique des 17 centres français qui maillent le territoire et permettent de traiter chaque commande avec le plus grand soin et d'assurer une livraison de proximité à plus de 32 000 clients.

Typologie

Entrepôt

Prix AEM**

4,77M€

Rendement**

7,67% AEM

CHARACTERISTIQUES

| | | | | | | |
|-----------------------|--------------------|----------------------------|------------------------|------------------------------|------------|-----------------|
| Prix | AEM* | 4 770 500 € | M ² LOCATIF | 1 815 €/m² | | |
| Loyer | PAR M ² | 139 €/m² | ANNUEL | 366 000 € | JOUISSANCE | 28/06/13 |
| Typologie bail | | 12 ans | | | | |
| Surface | | 2 629 m² | | | | |
| Nombre de lots | | 1 | | | | |
| Age | | neuf | | | | |

*AEM : Acte En Mains (droits d'enregistrement et honoraires de commercialisation inclus)

**Rendement : Il s'agit du loyer annuel rapporté au prix d'acquisition Acte en mains de l'immeuble.