

## BUREAUX NEUFS

BUREAUX RENNES - FRANCE



Cet immeuble de bureau neuf, construit selon les normes du label est situé au sud-ouest de Rennes, au sein de la nouvelle zone tertiaire et accueille notamment le siège social du Crédit Agricole d'Ile et Vilaine, Altran Technologies et Ernst & Young. L'accessibilité de cette zone, proche du périphérique et des principaux axes routiers, sera renforcée par la mise en service de la seconde ligne de métro de Rennes métropole en 2018.

L'investissement génère un rendement immobilier\*\* de 7,50% AEM\*

## Locataires | BookingCom

Booking.com, filiale du groupe Priceline.com, cotée au Nasdaq, est un site web de réservation hôtelière. Créé en 1996, le site, disponible dans 40 langues, garantit les meilleurs tarifs pour tous types d'établissements hôteliers. Chaque jour, plus de 475.000 nuitées sont réservées sur Booking.com. Avec 5500 salariés dans le monde, l'actif de La Courrouze accueillera 40 personnes dédiées à la relation clients.

## Locataires | CFA

CFA est la filiale de promotion immobilière du groupe Financière Duval. CFA, 95 collaborateurs et 171 millions d'€ de chiffre d'affaires, est présent sur l'ensemble des secteurs de la promotion immobilière et couvre toute la France avec ses 8 antennes régionales. L'antenne de La Courrouze, 45 collaborateurs, couvre la Bretagne et la Normandie.

## Typologie

Bureaux

## Prix AEM\*\*

1,88M€

## Rendement\*\*

7,50% AEM

## CARACTERISTIQUES

Prix	AEM*	<b>1 884 458 €</b>	M <sup>2</sup> LOCATIF	<b>2 146 €/m<sup>2</sup></b>		
Loyer	PAR M <sup>2</sup>	<b>161 €/m<sup>2</sup></b>	ANNUEL	<b>141 334 €</b>	JOUISSANCE	<b>12/07/13</b>
Typologie bail		<b>6-9 et 3-6-9</b>				
Surface		<b>878 m<sup>2</sup></b>				
Nombre de lots		<b>2</b>				
Age		<b>neuf</b>				

\*AEM : Acte En Mains (droits d'enregistrement et honoraires de commercialisation inclus)

\*\*Rendement : Il s'agit du loyer annuel rapporté au prix d'acquisition Acte en mains de l'immeuble.