

BUREAUX NEUFS BBC

BUREAUX DENAIN - FRANCE



Cet immeuble neuf labélisé, conçu par l'architecte Pierre-Louis Carlier, est au cœur du renouveau du centre ville de Denain. Dans le cadre de ce projet urbanistique complet, la station de transport multimodale est située au pied de l'immeuble. Cette station accueille notamment la nouvelle ligne de tramway reliant Denain à Valenciennes.

L'investissement génère un rendement immobilier** de 9,79% AEM*

Locataires | Mairie de Denain

La mairie de Denain a signé un bail de 9 ans ferme afin d'y installer ses services administratifs.

Typologie

Bureaux

Prix AEM**

3,62M€

Rendement**

9,79% AEM

CARACTÉRISTIQUES

Prix	AEM*	3 624 000 €	M ² LOCATIF	2 047 €/m²		
Loyer	PAR M ²	200 €/m²	ANNUEL	354 918 €	JOUISSANCE	07/06/13
Typologie bail		9 ans ferme				
Surface		1 770 m²				
Nombre de lots		2				
Age		neuf				

*AEM : Acte En Mains (droits d'enregistrement et honoraires de commercialisation inclus)

**Rendement : Il s'agit du loyer annuel rapporté au prix d'acquisition Acte en mains de l'immeuble.