

COMMERCES NEUFS

COMMERCES LE CREUSOT - FRANCE



Situés sur l'artère principale à l'entrée du Creusot, ces commerces neufs, dans le prolongement d'un hypermarché, bénéficient d'une accessibilité directe, d'une zone de chalandise de plus de 130 000 personnes et d'un bassin économique revitalisé et dynamique.

L'investissement génère un rendement immobilier** de 7,92% AEM*

Locataires | Dacia

Dacia est un constructeur d'automobiles roumain, filiale du groupe français Renault. Les véhicules produits sont commercialisés sous la marque Dacia en Europe et sous la marque Renault dans le reste du monde. En 2014, 475 000 voitures Dacia et 629 000 véhicules Renault ont été produits.

Locataires | Subway

Subway est une chaîne de restauration rapide américaine sous franchise, vendant principalement des sandwichs et des salades. « Subway » est un jeu de mot en référence à Submarine sandwich (« sandwich sous-marin »), le pain ressemblant à un sous-marin et signifiant aussi métro en anglais nord-américain.

Au cours de l'année 2010, Subway devient la plus grande chaîne de restauration rapide, dépassant McDonald's2 quant au nombre de restaurants, avec 42 793 restaurants dans le monde au 1er janvier 20121.

Locataires | La Halle aux chaussures

La Halle aux chaussures est l'une des enseignes phares du groupe Vivarte

Typologie

Commerces

Prix AEM**

6,26M€

Rendement**

7,92% AEM

CARACTERISTIQUES

Prix	AEM*	6 261 878 €	M ² LOCATIF	1 239 €/m²		
Loyer	PAR M ²	99 €/m²	ANNUEL	501 152 €	JOUISSANCE	01/04/13
Typologie bail		6-9 et 3-6-9				
Surface		5 052 m²				
Nombre de lots		12				
Age		neuf				

*AEM : Acte En Mains (droits d'enregistrement et honoraires de commercialisation inclus)

**Rendement : Il s'agit du loyer annuel rapporté au prix d'acquisition Acte en mains de l'immeuble.