

BUREAUX NEUFS

BUREAUX MARNE LA VALLÉE - FRANCE



Dans le secteur très convoité du Parc d'entreprises du Val d'Europe, le Parc Faraday se démarque par son environnement de qualité, sa situation géographique privilégiée et un accès aux transports facilité. L'investissement porte sur des bureaux neufs déjà loués. Pour combler la forte demande dans le secteur, l'actif offre une grande flexibilité en termes d'aménagement et bénéficie de nombreux services à proximité immédiate.

L'investissement génère un rendement immobilier** de 7,87% AEM*

Locataires | Groupe GR

Groupe GR, est un groupe français spécialisé en gestion et création d'entreprise. Les formations dispensées à leurs clients sont certifiées GQC depuis 2012.

Locataires | BR Automation

BR Automation, est un groupe autrichien international implanté dans 70 pays. Spécialisée dans la conception, la fabrication et la commercialisation de produits d'automatisation, le groupe compte 2300 collaborateurs. Son chiffre d'affaires de 410 millions en 2011 est en progression de 15% par rapport à 2010.

Locataires | Comer

Comer, est la filiale française de Comer Industries, leader mondial italien de la conception et de la production de systèmes méca-électroniques. Créée en 1970, la société Comer a une vocation internationale en exportant ses produits vers 50 pays.

Typologie

Bureaux

Prix AEM**

1,78M€

Rendement**

7,87% AEM

CARACTERISTIQUES

Prix	AEM*	1 782 000 €	M ² LOCATIF	2 302 €/m²		
Loyer	PAR M ²	181 €/m²	ANNUEL	140 211 €	JOUISSANCE	2012
Typologie bail		6 ans				
Surface		775 m²				
Nombre de lots		3				
Age		Neuf				

*AEM : Acte En Mains (droits d'enregistrement et honoraires de commercialisation inclus)

**Rendement : Il s'agit du loyer annuel rapporté au prix d'acquisition Acte en mains de l'immeuble.