

COMMERCES NEUFS

COMMERCES AMNÉVILLE - FRANCE



Situés dans une galerie marchande neuve de 70 commerces et dans le prolongement d'un hypermarché, ces trois commerces ont été sélectionnés pour leur emplacement de premier ordre au cœur de la galerie.

L'investissement génère un rendement immobilier** de 7,50% AEM*

Locataires | Mim

Mim, est une enseigne de prêt à porter féminin, créée il y a plus de 30 ans, filiale du groupe Anglo-Saxon New Look. Avec plus de 300 magasins, elle bénéficie d'un réseau très dense. Mim ouvre entre 15 et 20 boutiques en France et en Belgique.

Typologie
Commerces

Prix AEM**
1,16M€

Rendement**
7,50% AEM

Caractéristiques

Prix	AEM*	1 156 350 €	M ² LOCATIF	2 464 €/m²		
Loyer	PAR M ²	185 €/m²	ANNUEL	86 743 €	JOUISSANCE	31/10/2012
Typologie bail		6 ans				
Surface		468 m²				
Nombre de lots		1				
Age		Neuf				

*AEM : Acte En Mains (droits d'enregistrement et honoraires de commercialisation inclus)

**Rendement : Il s'agit du loyer annuel rapporté au prix d'acquisition Acte en mains de l'immeuble.