

BUREAUX & ACTIVITÉS

BUREAUX/ACTIVITÉS ORVAULT-NANTES - FRANCE



Situé dans la Communauté de Communes de Nantes, ACTIPARK bénéficie d'un emplacement privilégié. Proche des grands axes de communication, à proximité du périphérique et de la route de Saint Nazaire, il se trouve dans un parc sécurisé de 16 000 m². L'investissement porte sur 4 lots récents déjà loués. L'actif est construit par le promoteur Lazard, et offre une grande flexibilité en terme d'aménagement.

L'investissement génère un rendement immobilier** de 8,15% AEM*

Locataires | FedEx

Fed Ex, est une société de transport internationalement réputée.

Locataires | Stryker France

Stryker France, filiale du groupe américain Stryker SA, est spécialisée dans la fabrication de matelas et coussins anti escarres.

Typologie

Bureaux/Activités

Prix AEM**

1,55M€

Rendement**

8,15% AEM

Caractéristiques

Prix	AEM*	1 547 000€	M ² LOCATIF	876 €/m²		
Loyer	PAR M ²	71 €/m²	ANNUEL	126 124 €	JOUISSANCE	juin 2012
Typologie bail		3-6-9				
Surface		1 862 m²				
Nombre de lots		4				
Age		2 ans				

*AEM : Acte En Mains (droits d'enregistrement et honoraires de commercialisation inclus)

**Rendement : Il s'agit du loyer annuel rapporté au prix d'acquisition Acte en mains de l'immeuble.