

# ACTIVITÉ/LOGISTIQUE

## ACTIVITÉ MONSELICE - ITALIE



L'actif est situé à Monselice, dans la province de Padoue au Nord-Est de l'Italie. La région est l'une des plus grandes zones industrielles d'Europe, abritant plus de 1 300 entreprises et plus de 50 000 employés.

Il s'agit d'un immeuble de logistique et activités d'une surface de 48 272 m<sup>2</sup>, acquis pour un montant de 24,9 M€ et un taux de rendement à l'acquisition de 7,54% AEM. Il bénéficie d'un bail ferme triple net de 12 ans.

L'investissement génère un rendement immobilier\*\* de 7,54% AEM\*

### Locataires | Gimi

Gimi propose une large gamme d'articles de maison (étendoirs à linge, caddies de courses, housses de planches à repasser...).

Gimi recherche continuellement des solutions originales et efficaces, pour répondre aux besoins de ses clients. Elle choisit des matériaux de qualité, réalise des produits résistants au design recherché, et utilise des technologies et des systèmes de production toujours à l'avant-garde.

C'est dans cette optique qu'elle a installé sur son site de Monselice un matériel de production à la pointe de la technologie, garantissant à ses clients des produits de haute qualité qui répondent à leurs nouveaux styles de vie.

Leader sur son marché en Europe, elle est distribuée dans 80 pays. En 2015, elle a généré un chiffre d'affaires de 80M€ et emploie près de 300 personnes.

### Typologie

Activité

### Prix AEM\*\*

25,00M€

### Rendement\*\*

7,54% AEM

#### LOREM IPSUM

<b>Prix</b>	AEM*	<b>24 944 466 €</b>	M <sup>2</sup> LOCATIF	<b>517 €/m<sup>2</sup></b>		
<b>Loyer</b>	PAR M <sup>2</sup>	<b>1 880 000 €</b>	ANNUEL	<b>39 €/m<sup>2</sup></b>	JOUISSANCE	<b>30/05/2016</b>
<b>Typologie bail</b>		<b>12 ans ferme</b>				
<b>Surface</b>		<b>48 272 m<sup>2</sup></b>				
<b>Nombre de lots</b>		1				
<b>Age</b>		12 ans				

\*AEM : Acte En Mains (droits d'enregistrement et honoraires de commercialisation inclus)

\*\*Rendement : Il s'agit du loyer annuel rapporté au prix d'acquisition Acte en mains de l'immeuble.