

BUREAUX

BUREAUX LEIDERDROP - PAYS-BAS



Cet immeuble de bureaux en construction sera loué à Olympus, acteur majeur dans le domaine de la santé et de l'électronique grand public en Europe. L'actif est localisé à Leiderdrop, dans l'agglomération de Leiden, qui jouit d'une localisation centrale, à proximité d'Amsterdam, La Haye et Rotterdam. L'agglomération est aussi le centre scientifique des Pays-Bas et abrite de nombreuses entreprises du secteur scientifique. Livré en janvier 2017, il bénéficiera d'un bail ferme de 12 ans.

L'investissement génère un rendement immobilier** de 7,41% AEM*

Locataires | Olympus

Depuis sa création au Japon en 1919, Olympus est devenue l'un des principaux fabricants d'équipement optique et numérique dans les secteurs de l'électronique grand public et de la santé. Depuis plus de 90 ans, Olympus est la référence en ce qui concerne la conception d'endoscope et de microscope, d'équipement médical et industriel, d'appareils photo et d'enregistreurs audio. Fin 2015, Olympus employait 6 390 salariés dans le monde et affichait un chiffre d'affaires de 83,8 Milliards de Yens.

Typologie

Bureaux

Prix AEM**

7,50M€

Rendement**

7,41% AEM

Caractéristiques

Prix	AEM*	75 464 027 €	M ² LOCATIF	€/m²		
Loyer	PAR M ²	€/m²	ANNUEL	377 826 €	JOUISSANCE	1T 2017
Typologie bail		8 ans ferme				
Surface		2 203 m²				
Nombre de lots		1				
Age		6 ans				

*AEM : Acte En Mains (droits d'enregistrement et honoraires de commercialisation inclus)

**Rendement : Il s'agit du loyer annuel rapporté au prix d'acquisition Acte en mains de l'immeuble.