

## SANTÉ

### SANTÉ LEIDERDORP - PAYS-BAS



L'actif est localisé à Leiderdorp, dans l'agglomération de Leiden, qui jouit d'une localisation centrale, à proximité d'Amsterdam, La Haye et Rotterdam. L'agglomération est aussi le centre scientifique des Pays-Bas et abrite de nombreuses entreprises du secteur scientifique. Construit en 2010, l'immeuble est loué à un acteur du monde médical.

L'investissement génère un rendement immobilier\*\* de 8,38% AEM\*

#### Locataires | Kinderwens

Kinderwens est un centre médical spécialisé dans la fécondation, appartenant au groupe Vivaneo. Le groupe possède 7 centres répartis en Allemagne et aux Pays-Bas.

#### Typologie

Santé

#### Prix AEM\*\*

5,50M€

#### Rendement\*\*

8,38% AEM

#### Caractéristiques

<b>Prix</b>	AEM*	<b>5 464 027 €</b>	M <sup>2</sup> LOCATIF	<b>2 480€/m<sup>2</sup></b>	
<b>Loyer</b>	PAR M <sup>2</sup>	<b>236€/m<sup>2</sup></b>	ANNUEL	<b>519 790.04€</b>	JOUISSANCE <b>2016</b>
<b>Typologie bail</b>		<b>8 ans ferme</b>			
<b>Surface</b>		<b>2 203 m<sup>2</sup></b>			
<b>Nombre de lots</b>		1			
<b>Age</b>		6 ans			

\*AEM : Acte En Mains (droits d'enregistrement et honoraires de commercialisation inclus)

\*\*Rendement : Il s'agit du loyer annuel rapporté au prix d'acquisition Acte en mains de l'immeuble.