

ACTIVITÉS

ACTIVITÉ CABANILLAS DEL CAMPO - ESPAGNE



L'actif est situé à Cabanillas del Campo, dans la province de Guadalajara, à 50 km de l'aéroport international Barajas de Madrid. Il se trouve dans un parc industriel et logistique, la Quinta, où s'ont notamment implantées les sociétés BMW, BASF et UTI Worldwide. Il s'agit d'un immeuble logistique d'une surface de 22 973 m², acquis dans le cadre d'un « sale and leaseback » pour un montant de 11,7 M€ et un taux de rendement à l'acquisition de 7,51%. Il bénéficie d'un bail ferme de 10 ans.

L'investissement génère un rendement immobilier** de 7,51% AEM*

Locataires | Logifashion

Logifashion est le 1er opérateur de logistique de l'industrie de la mode et du textile. La société, créée en 1996 en Espagne, propose de prendre en charge la logistique et la supply chain de grandes marques de mode et de textile (Pepe Jeans, Levi's, Adolfo Dominguez, Tommy Hilfiger...), en Espagne, mais aussi au Chili, au Mexique, au Panama, aux USA et en Chine. Logifashion emploie 500 salariés ans le monde, occupe plus de 150.000 m² de plateformes et a généré en 2015 un chiffre d'affaires de 14,6 M€

Typologie

Activité

Prix AEM**

11,75M€

Rendement**

7,51% AEM

Caractéristiques

Prix	AEM*	11 725 857 €	M ² LOCATIF	510 €/m²	
Loyer	PAR M ²	38 €/m²	ANNUEL	881 317 €	JOUISSANCE 2016
Typologie bail		10 ans ferme			
Surface		22 973 m²			
Nombre de lots		1			
Age		12 ans			

*AEM : Acte En Mains (droits d'enregistrement et honoraires de commercialisation inclus)

**Rendement : Il s'agit du loyer annuel rapporté au prix d'acquisition Acte en mains de l'immeuble.