

BUREAUX

BUREAUX RENNES - FRANCE



Cette acquisition fait suite à l'achat en 2014 d'un premier immeuble à Val Plaza et permet à CORUM de renforcer sa présence dans la zone en plein développement. Cette nouvelle tranche a été acquise sur la base d'un rendement identique à la précédente acquisition sur la zone.

L'investissement génère un rendement immobilier** de 7,50% AEM*

Locataires | L'Assurance Maladie

L'Assurance Maladie est l'institution gestionnaire des branches Maladie et Accidents du travail. Elle emploie 90 085 collaborateurs au sein de 156 organismes répartis sur l'ensemble du territoire métropolitain.

Locataires | Babilou

Babilou est le premier groupe de crèches d'entreprises et de collectivités en France avec 360 crèches, plus de 15 000 enfants accueillis chaque semaine et plus de 800 entreprises clientes. Babilou se tourne maintenant vers l'international et prévoit de figurer parmi les 3 premiers groupes de crèches privées dans le monde d'ici à 2020.

Locataires | Placo Saint-Gobain

Leader sur le marché du plâtre et de l'isolation, la société Placoplatre conçoit des solutions innovantes et performantes, à destination des professionnels de la construction, mais aussi des particuliers. Placoplatre est une société du groupe Saint-Gobain, qui emploie 181 742 personnes dans le monde, pour un chiffre d'affaires de 41.1 milliards d'euro.

Typologie

Bureaux

Prix AEM**

4,91M€

Rendement**

7,50% AEM

CARACTERISTIQUES

Prix	AEM*	4 910 360 €	M ² LOCATIF	1 575 €/m²		
Loyer	PAR M ²	118€/m²	ANNUEL	368 272 €	JOUISSANCE	2015
Typologie bail		6,1 ans ferme				
Surface		3 118 m²				
Nombre de lots		1				
Age						

*AEM : Acte En Mains (droits d'enregistrement et honoraires de commercialisation inclus)

**Rendement : Il s'agit du loyer annuel rapporté au prix d'acquisition Acte en mains de l'immeuble.