

BUREAUX

BUREAUX LA HAYE - PAYS-BAS



Cet immeuble de bureaux de près de 21 000 m² est loué à KPN, opérateur majeur au Bénélux, dans le cadre d'un bail ferme de 11,5 ans. L'actif est localisé à la Haye, au sein du campus KPN qui est en pleine mutation.

Cette acquisition illustre les effets positifs d'une collaboration étroite avec les locataires, puisqu'il s'agit du deuxième actif acquis par CORUM et loué à l'opérateur. Le 1er actif, localisé à La Haye, avait été acquis en septembre 2015, pour un montant de 32,13 M€.

L'investissement génère un rendement immobilier** de 7,70% AEM*

Locataires | KPN

KPN est l'opérateur téléphonique historique du Benelux, ancienne entreprise publique comparable à Orange en France. Le groupe de télécommunications néerlandais est également présent en Allemagne, en Espagne et en France. KPN emploie 31 000 salariés pour un chiffre d'affaires de 13,5 Mds€.

Typologie

Bureaux

Prix AEM**

40,50M€

Rendement**

7,70% AEM

Prix	AEM*	40 448 909 €	M ² LOCATIF	1927 €/m²		
Loyer	PAR M ²	148€/m²	ANNUEL	3 114 500 €	JOUISSANCE	3T 2016
Typologie bail		11,5 ans ferme				
Surface		20 989 m²				
Nombre de lots		1				
Age		18 ans				

*AEM : Acte En Mains (droits d'enregistrement et honoraires de commercialisation inclus)

**Rendement : Il s'agit du loyer annuel rapporté au prix d'acquisition Acte en mains de l'immeuble.