

COMMERCES

COMMERCES HAMBOURG - ALLEMAGNE



Le vendeur n'autorise pas la communication sur le taux et le prix AEM*. Le rendement et la durée ferme des baux répondent à l'objectif de CORUM dont le rendement moyen à l'acquisition est de 7,90% AEM*. L'actif est situé à Hambourg. Il s'agit d'une galerie commerciale implantée à "Wandsbeck", quartier le plus peuplé de la ville, et connue sous le nom de "Eastbek Gallery" (un des cinémas les plus fréquentés de Hambourg). Elle est située sur l'axe Friedrich-Eber-Damm, surnommé "Automeile" (rue de l'automobile), où sont notamment présentes Mercedes, BMW, Audi. Hambourg est la 2ème plus grande ville et le premier port d'Allemagne.

Le rendement et la durée ferme des baux répondent à l'objectif de CORUM dont le rendement moyen à l'acquisition est de 7,90% AEM*

Locataires | Fitness&Friends

Fitness & Friends est un club de sport né en Allemagne il y a 10 ans. Il loue dans la galerie près de 5 000 m² qui lui permettent de mettre à disposition de ses adhérents des équipements de dernière génération.

Locataires | UCI

United Cinema International est un groupe de salles de cinéma anglais créé en 1983, présent au Royaume-Uni, en Espagne, en Allemagne, en Autriche, en Italie et au Portugal. Il s'agit du premier réseau de salles en Europe, avec 244 cinémas et 2 236 écrans.

Locataires | Daimler

Daimler est présent dans presque tous les pays du monde, notamment avec les marques Mercedes et Smart. En 2014, le groupe a vendu 2,5 millions de véhicules, pour un chiffre d'affaires de 130 milliards € et 280 000 employés. Le groupe Daimler est locataire dans la galerie avec la tour Smart.

Typologie
Commerces

Prix AEM**
0,00M€

Rendement**
0,00% AEM

CARACTERISTIQUES

Prix	AEM*	M ² LOCATIF	JOUISSANCE	2015
Loyer	PAR M ²	ANNUEL		
Typologie bail		10,8 ans ferme		
Surface		23 888 m²		
Nombre de lots		1		
Age		17 ans		

*AEM : Acte En Mains (droits d'enregistrement et honoraires de commercialisation inclus)

**Rendement : Il s'agit du loyer annuel rapporté au prix d'acquisition Acte en mains de l'immeuble.