

BUREAUX

BUREAUX LA HAYE - PAYS-BAS



Cet immeuble de bureaux de 16 296 m² est situé à La Haye (Zoetermeer), à 30 km de Rotterdam, 50 km d'Amsterdam et d'Utrecht. Il est localisé au sein d'un parc tertiaire récent qui bénéficie d'une position géographique stratégique et accueille des entreprises de renommée internationale telles que KPN, Siemens, Europart ou Ortech.

L'investissement génère un rendement immobilier** de 7,83% AEM*

Locataires | KPN

KPN est l'opérateur téléphonique historique du Benelux, ancienne entreprise publique comparable à Orange en France. Le groupe de télécommunications néerlandais est également présent en Allemagne, en Espagne et en France. KPN emploie 31 000 salariés pour un chiffre d'affaires de 13.5 Mds€. Près de 800 collaborateurs, consultants spécialistes en informatique et gestion de données sont regroupés dans cet immeuble.

Typologie

Bureaux

Prix AEM**

32,13M€

Rendement**

7,83% AEM

CARACTERISTIQUES

Prix	AEM*	32 134 718 €	M ² LOCATIF	1 972 €/m²		
Loyer	PAR M ²	154 €/m²	ANNUEL	2 516 940 €	JOUISSANCE	2015
Typologie bail		10 ans ferme				
Surface		16 296 m²				
Nombre de lots		1				
Age		8 ans				

*AEM : Acte En Mains (droits d'enregistrement et honoraires de commercialisation inclus)

**Rendement : Il s'agit du loyer annuel rapporté au prix d'acquisition Acte en mains de l'immeuble.