

LES DIFFÉRENTES ÉTAPES POUR SOUSCRIRE À CORUM XL

1



COMPLÉTEZ LES DOCUMENTS SUIVANTS :

- BULLETIN DE SOUSCRIPTION
En cas de démembrement ou de souscription en indivision,
remplir un bulletin pour chacun des souscripteurs ou indivisaires.
En cas de mode de règlement par prélèvement remplir le mandat de prélèvement SEPA
- QUESTIONNAIRE D'ENTRÉE EN RELATION INVESTISSEURS
- MANDAT DE DÉMEMBREMENT
pour les souscriptions en démembrement
- ADHÉSION AU PLAN ÉPARGNE IMMOBILIER
pour les souscriptions au Plan Épargne Immobilier
- ADHÉSION AU RÉINVESTISSEMENT DU DIVIDENDE
pour les souscriptions au réinvestissement des dividendes

Renseignez en majuscules, datez et signez les documents.

2



RASSEMBLEZ LES PHOTOCOPIES DES DOCUMENTS SUIVANTS :

POUR LES PERSONNES PHYSIQUES :

- Relevé d'Identité Bancaire,
- Copie recto verso de la Carte Nationale d'Identité en cours de validité ou du Passeport du ou des souscripteurs,
- Justificatif de domicile de moins de 3 mois,
- Justificatif d'origine des fonds.

POUR LES PERSONNES MORALES :

- Relevé d'Identité Bancaire,
- Copie recto verso de la Carte Nationale d'Identité en cours de validité ou du Passeport du représentant légal,
- Kbis de moins de 3 mois,
- Statuts certifiés conformes,
- Justificatif d'origine des fonds.

3



CONSERVEZ UNE COPIE DU BULLETIN DE SOUSCRIPTION

4



RENOVEZ LE DOSSIER COMPLET ACCOMPAGNÉ DE VOTRE RÈGLEMENT À L'ADRESSE SUIVANTE :

COURRIER SIMPLE
OU RECOMMANDE :

CORUM XL
TSA 41864
02 325 Saint-Quentin Cedex

AUTRES MODES D'ENVOI
(Coursier, Chronopost, UPS...) :

CORUM XL
1 rue Euler
75 008 Paris

Besoin de conseils pour constituer votre dossier ?

Contactez votre conseiller ou CORUM au 01 53 75 87 48

www.corum.fr



VOUS ÊTES UN PARTICULIER M. MmeNuméro associé (si déjà associé) Nom Prénom Nom de jeune fille Nationalité Date de naissance Lieu de naissance Profession salarié non salarié retraité sans profession

Situation de famille Régime matrimonial

 célibataire communauté réduite aux acquêts marié(e) communauté universelle (contrat) veuf(ve) participation aux acquêts divorcé(e) séparation de biens pacsé(e)

Résident fiscal

 France Union Européenne États-Unis autre Téléphone (précisez l'indicatif pays) Portable Adresse Code postal Ville Pays E-mail (obligatoire)

Votre épargne CORUM XL:

Pour suivre au plus près la vie de votre épargne, recevez par voie électronique les actualités de votre épargne J'accepte

Objectif zéro papier :

Vous souhaitez recevoir la documentation légale uniquement par voie électronique (Bulletin Trimestriel, Rapport Annuel...) J'accepte

CORUM AM :

Vous souhaitez recevoir par voie électronique les informations relatives à CORUM AM et ses autres solutions d'épargne J'accepteVous pourrez modifier vos choix à tout moment depuis votre espace privé sur www.corum.fr. CORUM AM ne transmet pas vos informations personnelles à des fins commerciales.Vous souhaitez recevoir votre convocation aux Assemblées Générales par : E-mail Courrier postal

CO-SOUSCRIPTEUR (SI CO-SOUSCRIPTION DANS LE CAS D'UN MARIAGE OU D'UN PACS)

 M. MmeNuméro associé (si déjà associé) Nom Prénom Nom de jeune fille 

VOUS ÊTES UNE SOCIÉTÉ

Numéro associé (si déjà associé) Forme Juridique Dénomination sociale N° SIREN Imposition IS/BIC IR

Représentant légal :

Nom Prénom Date de naissance Lieu de naissance

CO-SOUSCRIPTEUR (SI CO-SOUSCRIPTION DANS LE CAS D'UN MARIAGE OU D'UN PACS)

 M. MmeNuméro associé (si déjà associé) Nom Prénom Nom de jeune fille Nationalité Date de naissance Lieu de naissance Profession salarié non salarié retraité sans profession

DES OPTIONS FLEXIBLES EN FONCTION DE VOS BESOINS

LE PLAN ÉPARGNE IMMOBILIER

Vous pouvez choisir d'épargner à votre rythme grâce au Plan Epargne Immobilier. Vous décidez du montant (à partir de 50€) et de la fréquence. Chaque versement permet de recevoir des dividendes, une fois le délai de jouissance de 5 mois écoulé.

LE RÉINVESTISSEMENT DES DIVIDENDES

Vous pouvez choisir de réinvestir de 1% à 100% de vos dividendes mensuels dans de nouvelles parts CORUM XL. Chaque nouvelle part génère de nouveaux revenus potentiels, une fois le délai de jouissance de 5 mois écoulé.

COMMENT SOUSCRIRE ?

Vous pouvez souscrire aux options depuis votre espace privé ou en remplissant les formulaires d'adhésion disponibles auprès de votre conseiller. Vous pouvez modifier ou arrêter vos options selon votre projet, sans frais, sans délai et sans justification.

CORUM XL

Société Civile de Placement Immobilier à capital variable au capital social de 98 980 432€ au 30 juin 2018.

1 rue Euler, 75008 Paris - Tél. : 01 53 75 87 48 - email : corum@corum.fr - www.corum.fr

RCS Paris 824 562 581 - Objet social : Acquisition et Gestion d'un patrimoine immobilier locatif.



PLEINE PROPRIÉTÉ DÉMEMBREMENT nu-propriété usufruit

Prix de la part : **189,00 €** Prix de la part démembrée : _____ € Durée du démembrement : _____ ans
(si viager indiquer 99 ans)

Nombre de parts : _____ et en chiffres
en toutes lettres _____

Montant souscrit : _____ €
en toutes lettres _____ et en chiffres

Origine des fonds

Lors de l'acquisition des parts de CORUM XL, la société de gestion peut demander des pièces supplémentaires.

Nature des fonds propres

Nature des fonds propres	Montant	Justificatif à joindre
<input type="checkbox"/> Épargne	_____ €	Relevés de comptes
<input type="checkbox"/> Héritage, Donation, Cession d'actifs immobiliers	_____ €	Acte notarié
<input type="checkbox"/> Cessions d'actifs mobiliers, réemploi des fonds	_____ €	Relevé d'opération
<input type="checkbox"/> Autres (indemnités...)	_____ €	Justificatif probant

Paiement

paiement par le souscripteur paiement par un tiers

Coordonnées du payeur s'il n'est pas l'acheteur (fournir une pièce justificative d'identité du payeur personne physique en cours de validité)

Provenance des fonds

France Union Européenne Autre (précisez) : _____

Mode de règlement

- chèque, du montant exact, à l'ordre de CORUM XL
- virement, du montant exact, sur le compte de CORUM XL - BNPPARIBAS CAPI
IBAN : FR76 3000 4022 0900 0109 1418 582 - BIC : BNPAFRPPXXX avec le libellé type suivant : "NOM - PRÉNOM" du souscripteur
- crédit pour un montant de _____ €
Nom de la banque _____ Code postal de l'agence _____
- prélèvement : remplir le mandat de prélèvement SEPA ci-dessous
(date du prélèvement selon la date de réception de votre dossier complet : le 10, 25 ou dernier jour du mois)

MANDAT DE PRÉLÈVEMENT SEPA

(À COMPLÉTER UNIQUEMENT SI RÈGLEMENT PAR PRÉLÈVEMENT)

Titulaire du compte _____
IBAN _____
BIC _____
Domiciliation bancaire _____

Créancier :
CORUM XL
1 rue Euler - 75008 Paris
ICS : FR68ZZZ851CBF

Le compte bancaire doit être ouvert au nom de l'Associé dans un établissement financier domicilié en France ou dans l'Union Européenne.

En signant le présent mandat et en choisissant les versements réguliers par prélèvement, j'autorise la société de gestion Corum Asset Management, en tant que gérant de CORUM XL, à envoyer des instructions à ma banque pour débiter mon compte aux coordonnées bancaires ci-dessus des montants dus au titre de mon épargne immobilière CORUM XL. Le 1er prélèvement aura lieu le mois de la réception de l'adhésion si reçue avant le 20 du mois considéré, sinon le mois suivant. Je m'engage à informer CORUM XL de toute modification concernant les informations contenues dans ce mandat et notamment ma domiciliation bancaire en joignant mon relevé d'identité bancaire.

S'agissant d'un mandat récurrent, ces instructions de prélèvement restent valables jusqu'à son annulation par simple demande à CORUM XL.

SIGNATURE (S)

déclare(nt) :

- ✓ avoir pris connaissance des conditions de souscription figurant en dernière page, et notamment de l'avertissement,
- ✓ avoir reçu et pris connaissance des statuts, de la note d'information, du dernier bulletin trimestriel d'information et du dernier rapport annuel, disponibles sur le site internet www.corum.fr,
- ✓ que les fonds n'ont pas d'origine délictueuse ou criminelle au sens de la réglementation relative à la lutte anti-blanchiment et au financement du terrorisme.

Fait à _____ Signature(s)* : _____
Le _____ / _____ / _____

CADRE RÉSERVÉ AU CONSEILLER

Code Conseiller _____
Société _____
Nom _____
Email _____
@ _____
Téléphone _____
Signature : _____



AVERTISSEMENT

La société de gestion ne garantit pas la revente des parts. Le capital investi et les revenus ne sont pas garantis et dépendront de l'évolution du marché immobilier sur la durée de placement et du cours des devises. La durée de conservation des parts recommandée est comprise entre 8 et 12 ans et la liquidité du placement est limitée durant toute la durée de vie de la SCPI. Avant tout investissement, vous devez vérifier qu'il est adapté à votre situation patrimoniale.

Date de création

9/12/2016.

Durée

La durée de la société est fixée à 99 années à compter du jour de son immatriculation au registre du commerce et des sociétés.

Augmentation du capital

CORUM XL étant une SCPI à capital variable, le capital plafond est fixé statutairement. Les souscriptions seront reçues sans formalité particulière, jusqu'à concurrence de ce montant.

Ouverture des souscriptions

3 avril 2017.

Prix de souscription

Nominal :	150,00 €
Prime d'émission :	39,00 €
dont commission de souscription due :	
- au titre des frais de collecte :	20,41 €
- au titre des frais de recherche et d'investissement :	2,27 €
soit un prix de souscription net de tous autres frais :	189,00 €

La société de gestion Corum Asset Management perçoit de la SCPI CORUM XL, lors des augmentations de capital, une commission de souscription de 12 % TTI du prix de souscription, prélevée sur la prime d'émission.

Cette commission supporte :

- les frais de collecte à hauteur de 10.80 % TTI (la commission est exonérée de TVA conformément à l'article 261 C-1^{er}-e du Code général des impôts),
- les frais de recherche et d'investissement à hauteur de 1,20 % TTI (commission exonérée en vertu de l'article 135, paragraphe 1, sous g) de la directive 2006/112/Ce du Conseil du 28 novembre 2006).

Prix de retrait

166,32 € par part à compter du 1^{er} avril 2018. Ce prix correspond au prix de souscription actuel de 189 € diminué de la commission de souscription de 22,68 €.

Nombre de parts

Minimum de souscription d'une (1) part sociale entière pour tout nouvel associé (à compter du 1^{er} avril 2018).

Parts sociales

Les parts sociales peuvent être fractionnées en dixièmes, centièmes, millièmes, dix millièmes.

Souscriptions à crédit

L'attention du souscripteur est attirée sur le fait que l'obtention d'un financement pour la souscription à crédit de parts de CORUM XL n'est pas garantie et dépend de la situation patrimoniale, personnelle et fiscale de chaque client. En cas d'investissement à crédit, nous attirons votre attention sur le remboursement des intérêts d'emprunt et sur le remboursement du capital en cas de retournement du marché immobilier, ainsi que sur la potentielle déductibilité des intérêts d'emprunt de vos revenus. Si le rendement des parts achetées à crédit n'est pas suffisant pour rembourser le crédit, ou en cas de baisse des prix lors de la vente des parts, le souscripteur devra payer la différence.

La note d'information prévue par le Code Monétaire et Financier a obtenu le visa SCPI n°17-05 en date du 17 mars 2017 de l'Autorité des Marchés Financiers. La dernière notice au BALO prévue à l'article 422-196 du règlement général de l'AMF a été publiée le 16 mars 2018, bulletin n°33. Les statuts ont été publiés aux Petites affiches en date du 23 décembre 2016. Corum Asset Management est le responsable du traitement des données personnelles auquel elle procède au sens des dispositions du Règlement 2016/679 du Parlement européen et du Conseil du 27 avril 2016 (ci-après le « RGPD ») et procède audit traitement conformément à l'article 6 (1) c) du RGPD. Sont seuls destinataires de tout ou partie des données, les membres habilités de Corum Asset Management, les autorités légales, administratives ou réglementaires qui sont en droit, au regard de leur statut, de les recevoir, les prestataires de Corum Asset Management qui interviennent en leur qualité de sous-traitant. Les données personnelles collectées dans le présent document ont pour finalité l'exécution du contrat. Ces données seront conservées pendant toute la durée du contrat, puis durant le délais légal de minimum 5 ans. Conformément au RGPD et à la loi 78-17 du 06/01/78, toute personne concernée dispose auprès de Corum Asset Management, 1 rue Euler 75008 Paris, d'un droit d'accès, de rectification, d'opposition, et de portabilité sur les informations la concernant. Les conditions d'utilisation et la durée de conservation des données personnelles sont disponibles dans les mentions légales sur www.corum.fr.

Corum Asset Management

SAS au capital de 600.000 € - RCS Paris n° 531 636 546 - 1 rue Euler - 75008 Paris - www.corum.fr

Société de gestion de portefeuille agréée par l'AMF sous le numéro GP-11000012 le 14 avril 2011,

agrément AIFM en date du 10 juillet 2014 au titre de la directive 2011/61/UE. Mandataire non exclusif en opérations de banque

et en services de paiement (MOBSP), Mandataire d'intermédiaire d'assurance (MIA) - N°ORIAS 15003552 - www.orias.fr

Modalités de règlement

Le règlement s'effectue à l'ordre de CORUM XL au moment de la souscription et pour la totalité du prix de souscription : 189 € (ou quote-part du prix en démembrement) x nombre de parts/fractions de part. Remplir en toutes lettres les mentions correspondantes (nombre de parts et montant souscrit).

Le règlement correspondant doit être joint obligatoirement. En cas de financement à crédit, la demande de prêt doit être envoyée simultanément à l'organisme prêteur, le bulletin de souscription ne pouvant être enregistré qu'une fois l'accord de prêt et le règlement obtenus. Cependant, dès réception de l'offre de prêt, il est souhaitable de l'envoyer accompagnée du bulletin de souscription à la société de gestion qui enregistrera alors la souscription dès réception des fonds. Les dossiers complets sont enregistrés selon leur ordre d'horodatage par la société de gestion.

Date de jouissance

Le premier jour du sixième mois qui suit la souscription et son règlement.

Périodicité de distribution

La fréquence de versements des dividendes potentiels est mensuelle.

Prélèvement à la source obligatoire sur produits financiers

Les revenus financiers sont soumis à l'impôt sur les revenus. Pour tout associé personne physique, résidant fiscalement en France, la société de gestion opère un prélèvement à la source obligatoire de 24 % (hors prélèvements sociaux de 17,2 %) sur les produits financiers. Ce prélèvement constitue un acompte d'impôt sur le revenu. Il est imputable sur l'impôt sur le revenu, et éventuellement restituable s'il excède l'impôt dû. Les associés peuvent en demander la dispense en envoyant à CORUM XL une attestation sur l'honneur annuelle et avant le 30 novembre de chaque année (art. 242 quarter du CGI).

Déclaration de l'acheteur sur l'origine des fonds

Dans le cadre des dispositions réglementaires en matière de lutte contre le blanchiment de capitaux et le financement du terrorisme, les établissements financiers et les professionnels du patrimoine sont dans l'obligation de vérifier l'origine légale des capitaux qui leur sont confiés. Il conviendra de joindre au présent bulletin, les pièces justificatives.

Commercialisation

Dans le cadre de la commercialisation de CORUM XL, Corum Asset Management est susceptible de reverser une rétrocession aux intermédiaires habilités, allant de 0 à 70 % des frais de collecte.

Démarchage

En cas de démarchage bancaire ou financier, le souscripteur dispose d'un délai de réflexion de 48 heures, défini à l'article L 341.16 iv du Code monétaire et financier.

Démembrement

Si la souscription est démembrée, elle doit être accompagnée du mandat de recherche ou de la convention de démembrement dans lesquels sont précisées les modalités et conditions générales du démembrement.

