

# Immeuble Eurogate III à Rotterdam (Pays-Bas)

CORUM ORIGIN

Rotterdam - Pays-Bas



Date d'acquisition: 30/10/2024  
Prix à l'acquisition: 16 M€  
Rendement à l'acquisition\*: %

Date de construction: 2003  
Surface: 8003 m<sup>2</sup>  
Typologie: Bureaux  
Engagement ferme: 4.8 ans

## Le bâtiment

Bienvenue à **Rotterdam**, deuxième plus grande ville des Pays-Bas et premier port d'Europe. La ville aux multiples visages, où modernité et héritage industriel cohabitent harmonieusement. Véritable porte d'entrée et de sortie de l'Europe, Rotterdam est bien connu pour son dynamisme économique, et c'est ici que votre SCPI renforce sa présence.

### Un quartier dynamique

C'est plus précisément dans le quartier de **Rotterdam Alexander**, qui se distingue comme un centre dynamique en pleine croissance, que votre nouvel immeuble Eurogate III est situé. Son positionnement est un véritable atout car facilement accessible par les différents transports privés et communs à seulement 10 minutes à pied.

La zone accueille de nombreuses entreprises internationales parmi lesquelles ING, Unilever... et des infrastructures modernes. Ce n'est d'ailleurs pas la première fois que votre SCPI s'y rend, puisqu'en 2022 elle y avait déjà fait l'acquisition d'un immeuble de bureaux loués à la Police Nationale Néerlandaise.

### Eurogate III, un bâtiment moderne

Construit en 2003 et partiellement rénové en 2019 pour répondre aux exigences récentes des entreprises, Eurogate III s'étend sur 8 000 m<sup>2</sup> de bureaux et de parkings intérieurs et extérieurs. Il offre à ses occupants des espaces lumineux, modernes et accueillants.

# Le locataire

## Des locataires variés de premier plan

Le bâtiment est occupé par plusieurs locataires parmi lesquels :

**Fource** : spécialiste européen dans la revente de pièces détachées automobiles à destination de garages, réparateurs professionnels et grossistes. Le Groupe fait partie du top 5 européen dans son secteur.

**Sodexo** : multinationale française spécialisée dans la sous-traitance de services pour toutes formes d'entreprises (restauration, entretien, accueil, conciergerie...). Il s'agit de l'un des plus grands fournisseurs mondiaux de services de restauration collective. Grâce à ses 430 000 employés, Sodexo propose ses services chaque jour à 80 millions de consommateurs dans 45 pays.

**Medpace** : organisation américaine mondiale de recherche clinique, employant environ 5 400 personnes à travers le monde. A la pointe de la recherche médicale et le travail accompli par Medpace a le potentiel d'améliorer la vie de millions de personnes.

**Quadrant Automatisering** : une société spécialisée dans le développement de logiciels de gestion financière.

**InSitesConsulting** : filiale néerlandaise du groupe mondial spécialisé dans la recherche marketing. Il est classé parmi les 100 plus grands et 10 plus innovants acteurs spécialisés dans les études de marché.

Avec son emplacement stratégique, ses aménagements modernes et ses locataires, Eurogate III a tout pour plaire à votre épargne.