

## Année 2014 record pour Corum AM avec plus de 170 M€ d'acquisitions

BOURSE / FINANCE - 03.02.2015



Renaud des Portes de La Fosse

La société de gestion de portefeuille Corum AM a réalisé pour plus de 170 M€ d'acquisitions au titre de l'année 2014 à travers ses deux fonds d'investissement, dont 154 M€ au profit de sa SCPI Corum Convictions.

Avec une collecte de 132 M€, cette dernière atteint désormais une capitalisation de 221 M€ et de patrimoine

immobilier expertisé au 31 décembre à 230 M€ HD. L'ensemble des acquisitions réalisé en 2014 à un taux moyen AEM de 8,05 % a permis le versement d'un dividende de 6,31 %.

« Il faut noter que les acquisitions conclues à l'étranger se sont faites sur la base d'un taux moyen AEM de 8,78 %, confortant notre stratégie de diversification sur l'ensemble de la zone euro et nous permettant de nous positionner dans le bon sens des cycles par classe d'actifs », nous précise Renaud des Portes de la Fosse, directeur général de Corum AM.

Sur l'ensemble des acquisitions réalisées en 2014, la France représente 46 % de celles-ci, le Portugal 23 %, l'Allemagne 12 %, et la Belgique et l'Espagne respectivement 10 et 9 %. Ces opérations permettent à Corum Convictions de bénéficier d'un portefeuille de 39 % de ses actifs hors de France.

Par ailleurs, les immeubles neufs et récents représentent 70 % du patrimoine, lequel bénéficie d'une WALB (Weighted Average Lease Break) de 7,47 années.

« L'année 2015 devrait permettre à cette tendance, tant en termes de collecte que de diversification, de s'accélérer, tout en maintenant des performances de premier ordre avec un dividende à 6 % et une appréciation de la valeur de part », ajoute Renaud des Portes de la Fosse.

« Les prochains mois devraient permettre d'annoncer l'implantation de Corum Convictions dans de nouveaux pays de la zone euro », précise Philippe Cervesi, chargé d'investissement.