



Corum dépasse les 2 Mds€ sous gestion

Frédéric Puzin © D.R.

Huit ans après sa création, la société de gestion indépendante **Corum** affiche aujourd'hui plus de 2 Mds€ sous gestion et se félicite des performances de ses fonds : 7,28 % pour **Corum** Origin et 7,91 % pour **Corum** XL.

L'année a été marquée par une collecte annuelle de 533 M€. Cette collecte a été répartie entre **Corum** Origin (346 M€) et **Corum** XL (187 M€). **Corum** a investi pour un montant de 529 M€ dans 10 pays de la zone euro et au-delà de la zone euro.

Avec 7,28 % de rendement annuel (6,45 % en 2017), la performance de **Corum** Origin est à son plus haut historique et la plus importante pour une SCPI zone euro. Cette performance se décompose ainsi : 6,83 % de rendement issu des loyers payés par les locataires, 0,10 % de plus-value réalisée sur la vente d'un immeuble, 0,35 % de résultats non distribués les années précédentes.

Cette performance est avant tout le résultat d'une stratégie long terme qui vise à maîtriser le volume d'épargne collectée afin d'investir dans des immeubles de bonne qualité et dans de bonnes conditions. Ce travail est complété par un travail de fond auprès des locataires pour s'assurer d'un taux d'occupation optimal ainsi que de la perception des loyers.

Corum XL, la SCPI investie en Europe et hors zone euro, a réalisé cette année 7,91 % de rendement (6,58 % annualisé en 2017). Cette performance est obtenue grâce à l'anticipation des investissements réalisés par rapport au montant de l'épargne collectée. En 2018, après une série d'investissements en zone euro, **Corum** XL a réalisé ses premiers investissements hors de la zone euro : en Pologne et au Royaume-Uni. La chute de la livre (1,38€ en 2016 ; 1,11€ en 2018) ainsi que la baisse des prix de l'immobilier consécutive au Brexit font du Royaume-Uni un marché attractif pour les investissements immobiliers.

« 2018 a été une année exceptionnelle. Grâce à la grande réactivité et à l'implication de nos équipes, nous commençons l'année 2019 avec confiance, portés par un ambitieux programme d'élargissement de notre gamme de fonds. Notre nouveau produit d'Épargne **Corum** Eco offre, en effet la possibilité aux épargnants de financer directement des projets de développement de grandes entreprises », commente Frédéric Puzin, président de **Corum**.