

CORUM CONVICTION

LA GESTION OPPORTUNISTE

► Lancée en 2012, Corum Conviction est une « jeune » sur le marché des SCPI, mais cela ne l'a pas empêchée de se faire remarquer par ses bons résultats, puisqu'elle figure parmi les plus rentables. Sur les quatre dernières années, elle a toujours distribué un rendement supérieur à 6 %, et le prix de la part s'est apprécié de 4,5 %. Originalité de cette SCPI : elle refuse toute spécialisation thématique ou géographique. « Nous mettons en œuvre une stratégie d'investissement ouverte et opportuniste, explique Frédéric Puzin, son président. En étant affranchis de tout marketing immobilier, les gérants saisissent les opportunités sur tous les marchés. »

La répartition de la SCPI témoigne de cette

diversification, puisqu'elle repose à moitié sur des bureaux, le reste étant largement diversifié sur les commerces, les locaux d'activité, les hôtels. La diversification est aussi géographique, puisque cette SCPI est très ouverte à la grande Europe. Si 14 % de ces investissements sont localisés en Ile-de-France et 18 % dans les autres régions françaises, tout le reste est investi hors de l'Hexagone, notamment en Allemagne (32 %), aux Pays-Bas (18 %), au Portugal (8 %) et, plus

marginale, en Espagne, en Belgique, en Slovaquie. La plupart des acquisitions réalisées en 2015 dégagent un rendement situé entre 7 et 8 %, ce qui laisse augurer un maintien du revenu à un niveau élevé.

Répartition par types de biens

