PUBLI-RÉDACTIONNEL

Corum Eco

pour mettre votre épargne au service des entreprises

Avec sa nouvelle solution d'épargne, Corum veut appliquer les recettes du succès de ses deux SCPI stars au financement des projets d'entreprise.

Frédéric Puzin, président de Corum, avait promis de bouleverser le marché des SCPI (Sociétés Civiles de Placement Immobilier). Promesse tenue ! Depuis 2012, Corum Origin affiche des performances (autour de 6 % par an) qui détonnent dans le milieu de l'épargne immobilière. En 2017, Corum recrée la surprise en lançant une nouvelle SCPI, Corum XL, pour investir hors zone euro. Et en 2018, Corum prend, une fois de plus, tout le monde à contre-pied en lançant Corum Eco, un nouveau produit d'épargne, pour investir directement dans le financement de l'économie réelle, plus particulièrement celui des entreprises européennes en croissance. *« Dans le même esprit que pour nos SCPI, nous prenons en considération les attentes des épargnants pour leur proposer une solution d'épargne qui finance le développement des entreprises »,* promet Frédéric Puzin.

L'idée est de soumettre aux investisseurs une stratégie d'investissement opportuniste et alternative en leur donnant accès à des obligations d'entreprises. L'argent de l'épargnant va financer directement les entreprises et leurs projets de développement sous forme de prêt.

Cette transparence est une petite révolution dans un monde où les gérants communiquent rarement le contenu de leur portefeuille. De même, l'investissement dans les entreprises en direct est souvent réservé aux gros épargnants. Pour les plus modestes, il se fait souvent via des assurances-vie. Mieux, ce fonds va reproduire une des recettes qui a fait le succès de ses SCPI : distribuer un rendement mensuel, avec une option possible pour la capitalisation. L'objectif de performance annualisée est de 4 % (net de frais de gestion) jusqu'à l'échéance du fonds prévue en 2026. Mais comme pour les SCPI, le rendement et le capital ne sont pas garantis.

Pour offrir une telle performance, les équipes de gestion ont sélectionné des entreprises afin de les accompagner dans la durée sur leurs projets de développement et de croissance. Une soixantaine d'entreprises ont été identifiées, notamment Burger King, Picard, Hema, Netflix, Energizer ou Algeco. La transparence est également de mise pour les frais. Corum Eco affiche des frais de souscription de 5 % et des frais de gestion de 1,2 %. Côté fiscalité, les revenus de Corum Eco sont soumis à la flat tax, c'est-à-dire un prélèvement forfaitaire unique de 30 %.

Précautions : Corum Eco n'offre aucune garantie de rendement ou de performance et présente un risque de perte en capital. Nous attirons votre attention sur le fait que les performances passées ne constituent pas un indicateur fiable des performances futures. Elles ne sont notamment pas constantes dans le temps, les instruments financiers à l'actif de Corum Eco étant soumis aux évolutions et aléas des marchés.

☐ **Je souhaite recevoir de la documentation.**

J'envoie mon bulletin à ▸ CORUM **1 rue Euler 75008 Paris.**

Nom .....

Prénom .....

Tél |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_| E-mail .....

Adresse .....

Code postal |_|_|_|_|_| Ville .....

En communiquant ces informations personnelles, vous acceptez de recevoir des communications sur les solutions d'épargne Corum par email et d'être rappelé au téléphone par un conseiller.

CORUM
L'ÉPARGNE
01 70 82 22 32
sur www.corum.fr

Corum Asset Management est le responsable du traitement des données personnelles auquel elle procède au sens des dispositions du Règlement 2016/679 du Parlement européen et du Conseil du 27 avril 2016 (ci-après le « RGPD ») et procède audit traitement conformément à l'article 6 (1) c/ du RGPD. Les informations collectées dans ce formulaire sont nécessaires pour prendre en compte votre demande. Sont seuls destinataires de tout ou partie des données, les membres habilités de Corum Asset Management, les autorités légales, administratives ou réglementaires qui sont en droit, au regard de leur statut, de les recevoir, les prestataires de Corum Asset Management qui interviennent en leur qualité de sous-traitant. Toute personne concernée dispose auprès de Corum Asset management, 1 rue Euler 75008 Paris, d'un droit d'accès, de rectification, d'opposition, et de portabilité sur les informations la concernant. Les conditions d'utilisation et la durée de conservation des données personnelles sont disponibles dans les mentions légales sur www.corum.fr.

LP0619