

Communiqué de presse

Paris, le 16 janvier 2020

Pour la 8^e année consécutive, les solutions d'épargne CORUM dépassent les 6% de performance

Présentation des résultats 2019

CORUM L'Épargne a profité de l'année 2019 pour se développer et signer pour la 8^{ème} année consécutive des performances au-delà de ses objectifs. CORUM Eco, le fonds dédié au financement des entreprises européennes en croissance, a réalisé une performance de 11,27% en 2019. Côté épargne immobilière, les SCPI CORUM Origin (6,25%) et CORUM XL (6,26%) ont dépassé une fois encore leurs objectifs.

En 2019, CORUM L'Épargne a renforcé sa position sur le marché de l'épargne. La société a pu s'appuyer sur la vitalité des activités de crédit aux entreprises en croissance de son fonds obligataire CORUM Eco tout en bénéficiant des performances de ses SCPI historiques, CORUM Origin et CORUM XL.

Le fonds obligataire CORUM Eco a été porté par un marché favorable et le savoir-faire des équipes de gestion pour dépasser son objectif et la moyenne du marché :

- **11,27% de rendement pour CORUM Eco en 2019 (Objectif : 4%)**

Fort de son succès, CORUM Eco a été clôturé en octobre 2019 afin d'en préserver la performance **qui s'établit sur l'année 2019 à 11,27%****. Une performance exceptionnelle rendue possible par une gestion agile qui a permis de financer les projets d'entreprises en forte croissance comme Netflix, Energizer, Picard ou encore Burger King.

De leur côté, les SCPI de CORUM L'Épargne ont dépassé, pour la 8^{ème} année consécutive, leurs objectifs de performance :

- **6,25% pour CORUM Origin en 2019 (Objectif : 6%)**
- **6,26% pour CORUM XL en 2019 (Objectif : 5%)**

L'année 2019 a été marquée par une collecte d'épargne très forte au premier semestre et des investissements faits majoritairement en fin de second semestre. Après une année 2018 déjà exceptionnelle, ces résultats **2019 démontrent la capacité de CORUM L'Épargne à maintenir sa performance dans le temps et à tenir ses objectifs auprès des épargnants.**

Cette réussite s'appuie sur la **capacité des équipes de CORUM L'Épargne à comprendre le projet des entreprises** qu'elles financent tout en évaluant précisément les risques de marché. Elle repose également sur le savoir-faire de CORUM L'Épargne pour **investir sur le long terme de manière transparente et diversifiée**, autant géographiquement que par activité.

Des produits qui séduisent toujours plus les épargnants

Des solutions qui plaisent aux épargnants particuliers, puisqu'ils sont aujourd'hui plus de 45 000 à avoir confié leur épargne à CORUM, soit plus de 50% de nouveaux clients versus 2018.

Les épargnants CORUM L'Épargne auront bénéficié en 2019 de services exclusifs :

- un revenu versé mensuellement
- la possibilité de réinvestir leurs dividendes
- la possibilité d'épargner à leur rythme via le versement programmé.

CORUM L'Épargne poursuit son développement

En 2020, les ambitions pour CORUM resteront inchangées.

Un **nouveau fonds CORUM Eco** verra le jour au cours du 1^{er} semestre 2020 pour continuer à proposer la gestion obligataire au plus grand nombre.

De son côté, **CORUM Origin** continuera à maîtriser l'apport de nouveaux fonds avec pour volonté de réaliser des investissements compatibles avec son objectif de performance de 6%. La SCPI continuera à investir en fonction des opportunités dans tous les pays de la zone euro.

Enfin, CORUM XL continuera à investir dans des pays hors zone euro et exploitera pleinement les opportunités offertes par le Brexit. Le Royaume-Uni, a fortiori ses métropoles régionales, ont été injustement délaissées par les investisseurs ce qui permet d'investir, à de bonnes conditions et sur le long terme, dans des actifs résilients et attractifs. Outre le Royaume-Uni, CORUM XL continuera à saisir des opportunités de marché pour diversifier son patrimoine et atteindre son objectif de performance de 5%.

Chiffres clés et éléments marquants de 2019

- Plus de 3,6 milliards d'euros d'actifs sous gestion
- Collecte annuelle : 1,2 milliard d'euros sur ses fonds immobiliers et obligataire
- A partir du 1er juin 2019, le prix de la part de la SCPI CORUM Origin a été revalorisé à 1 090€ (frais et commission de souscription inclus), soit +1,4% d'augmentation
- Rendement de Corum Origin en 2019 : 6,25%*
- Rendement de Corum XL en 2019 : 6,26% *
- Performance de Corum Eco en 2019 : 11,27%**

A propos de CORUM L'Épargne

CORUM L'Épargne est une marque de CORUM Asset Management, société de gestion, filiale du groupe CORUM Butler; le groupe dont le capital est exclusivement détenu par ses dirigeants et gérants est spécialisé dans l'épargne immobilière et le crédit aux entreprises à destinations des clients particuliers et institutionnels

CORUM Eco Société d'investissement à capital variable de droit français - RCS 842 466 328. CORUM Origin et CORUM XL sont gérées par CORUM Asset Management, société de gestion de portefeuille indépendante. CORUM Origin visa SCPI n°12-17 de l'AMF du 24/07/2012. CORUM XL, visa SCPI n°19-10 de l'AMF du 28/05/2019. CORUM Asset Management, 1 rue Euler 75008 Paris Agrément AMF GP-11000012 du 14 avril 2011.

Information : Corum Origin et Corum XL sont un investissement immobilier. CORUM Eco permet d'investir dans les projets de développement de grandes entreprises. Il s'agit d'investissements long terme qui n'offrent aucune garantie de rendement ou performance et présentent un risque de perte en capital, les revenus ne sont pas garantis et dépendront de l'évolution des marchés. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.

** Taux de rendement ou de distribution (DVM) : Taux de distribution sur Valeur de Marché, défini comme le dividende brut, avant prélèvements français et étrangers, versé au titre de l'année n (y compris les acomptes exceptionnels et quote-part de plus-values distribuées) par le prix acquéreur moyen de l'année n de la part. Cet indicateur permet de mesurer la performance financière annuelle de CORUM Origin et XL.*

*** La performance de Corum ECO correspond à la valorisation et aux dividendes versés sur l'année aux associés en distribution.*

Contacts Presse

CORUM L'Épargne
Anne-Gaëlle Fauchon
+ 33 1 53 89 05 81
anne-gaëlle.fauchon@corum-am.com
www.corum.fr

PUBLICIS CONSULTANTS
Theresa Vu
+ 33 6 60 38 86 38
theresa.vu@publicisconsultants.com