

## Communiqué de presse

Paris, le 30 janvier 2020

### CORUM L'Épargne lance une nouvelle solution d'épargne immobilière : EURION

---

Acheter des parts d'EURION est un investissement immobilier. Comme tout placement immobilier, il s'agit d'un investissement long terme avec un horizon de placement de 10 ans, dont la liquidité est limitée. Il existe un risque de perte en capital, les revenus ne sont pas garantis et dépendront de l'évolution du marché immobilier. La société de gestion ne garantit pas le rachat des parts. Et comme tout placement, les performances passées ne préjugent pas des performances futures.

---

8 ans après avoir lancé une solution d'épargne immobilière investie en zone euro avec CORUM Origin et 3 ans après le lancement de CORUM XL, la première solution d'épargne immobilière qui investit en Europe y compris hors zone euro, CORUM L'Épargne complète son offre et lance EURION, une solution d'épargne immobilière avec un objectif de rendement de 4,5% (non garanti).

#### EURION, la réponse de CORUM L'Épargne à la baisse des taux d'intérêts

Depuis le lancement de CORUM Origin en 2012 et CORUM XL en 2017, les taux d'intérêts sont rentrés en zone négative et les prix du marché immobilier européen n'ont cessé d'augmenter sous la pression de l'excès de liquidité présente sur les marchés. Avec ses SCPI, CORUM L'Épargne a suivi une stratégie d'investissement consistant à utiliser le marché plutôt que de le subir, en alternant opportunisme stratégique et tactique. L'Espagne en 2013, les Pays Bas de 2015 et le Royaume Uni depuis 2018 illustrent cet opportunisme stratégique.

L'opportunisme tactique consiste à saisir des accidents de marché, c'est-à-dire des immeubles en vente à un prix en-dessous de ceux du marché. L'équipe de CORUM L'Épargne, composée de 8 nationalités différentes, est au quotidien à la recherche de ces opportunités au 4 coins de l'Europe. Indépendamment de l'opportunité qu'ils représentent, ces investissements doivent rester compatibles avec les objectifs de rendement annuel de CORUM Origin (6%\*) et de CORUM XL (5%\*) et de potentiel en termes d'appréciation de valeur.

Compte tenu de la taille de nos 2 SCPI et de leur niveau de rentabilité, nous saisissons très ponctuellement certaines opérations à des rendements inférieurs aux objectifs. Mais nous écartons régulièrement des investissements qui représentent de réelles opportunités de marché.

A l'instar du Marriott Francfort, nous avons identifié depuis 2012 des dizaines d'immeubles de qualité, avec un fort potentiel de création de valeur, mais offrant un rendement inférieur à l'objectif que nous avons défini pour CORUM Origin.



**Moxy by Marriott (Francfort), immeuble au cœur de la cible d'EURION**, acquis exceptionnellement par CORUM Origin malgré un rendement inférieur à l'objectif

Avec EURION, ce sont ces opportunités que nous proposons de capter. Les équipes européennes de CORUM L'Épargne identifient de nouvelles opportunités d'investissement et gèrent ensuite elles-mêmes

les immeubles et la relation avec les locataires. Les épargnants bénéficient de l'expertise de CORUM L'Épargne dans l'immobilier locatif professionnel comme l'illustrent les performances 2019 de CORUM Origin et CORUM XL qui ont pour la huitième année consécutive dépassé leurs objectifs.

## EURION reprend les bonnes pratiques qui font le succès des autres SCPI de CORUM L'Épargne

Les SCPI CORUM L'Épargne sont depuis 2012 les seules solutions d'épargne immobilière à **afficher clairement un objectif de performance** depuis leurs créations et à le tenir. EURION ne déroge pas à la règle et annonce un objectif de 4,5% en adéquation avec l'évolution du marché immobilier européen.

Cet objectif de performance est possible, grâce au savoir-faire des équipes de gestion et à la maîtrise de toute la chaîne de valeur des équipes européennes de CORUM L'Épargne. La SCPI EURION bénéficiera de l'ensemble des innovations CORUM L'Épargne et notamment le versement mensuel des dividendes, mais aussi la possibilité d'opter pour :

- Le réinvestissement automatique de tout ou partie des dividendes.
- Le plan épargne immobilier CORUM L'Épargne qui permettra d'épargner à son rythme
- La souscription en démembrement (de 3 à 20 ans).



### Frédéric Puzin, Président de CORUM L'Épargne :

« Après CORUM Origin et CORUM XL, EURION vient enrichir la gamme de nos solutions immobilières et bénéficiera de notre stratégie d'investissement et de notre expertise en matière de gestion de SCPI »

#### Éléments clés d'EURION

- Investie en zone euro
- Objectif de rendement à 10 ans : 4,5 % (non garanti).\*
- Objectif de rendement annuel : 4,5% (non garanti) \*\*
- Prix de la part : 200€ (frais et commission de souscription inclus)
- Distribution mensuelle (une fois le délai de jouissance écoulé)

## A propos de CORUM L'Épargne

CORUM L'Épargne est une marque de CORUM Asset Management, société de gestion, filiale du groupe CORUM Butler; le groupe dont le capital est exclusivement détenu par ses dirigeants et gérants est spécialisé dans l'épargne immobilière et le crédit aux entreprises à destinations des clients particuliers et institutionnels

EURION est une SCPI gérée par CORUM Asset Management. EURION, visa SCPI n°20-04 en date du 21 janvier 2020  
CORUM AM 1 rue Euler 75008 Paris Agrément AMF GP-11000012 du 14 avril 2011.

\* Taux de rendement interne (TRI) : Mesure la rentabilité de l'investissement sur une période donnée. Il tient compte de l'évolution de la valeur de part et des dividendes distribués sur une durée de 10 ans.

\*\* Taux de rendement ou de distribution (DVM) : Taux de distribution sur Valeur de Marché, défini comme le dividende brut, avant prélèvements français et étrangers, versé au titre de l'année n (y compris les acomptes exceptionnels et quote-part de plus-values distribuées) divisé par le prix acquéreur moyen de l'année n de la part. Cet indicateur permet de mesurer la performance financière annuelle de la SCPI

## Contacts Presse

**CORUM L'Épargne**  
Anne-Gaëlle Fauchon  
+ 33 1 53 89 05 81  
anne-gaëlle.fauchon@corum-am.com  
[www.corum.fr](http://www.corum.fr)

**PUBLICIS CONSULTANTS**  
Theresa Vu  
+ 33 6 60 38 86 38  
[theresa.vu@publicisconsultants.com](mailto:theresa.vu@publicisconsultants.com)