



RAPPORT ESG 2025

L'essentiel de votre épargne

CORUM
Eurion



01

LES CHIFFRES CLÉS

Le profil du patrimoine		8
Les chiffres clés et des épargnants		9

02

DÉMARCHE ISR

Démarche et objectifs		12
Quels bénéfices pour les épargnants ?		13
Nos engagements		14
Critères de notation		16

03

PERFORMANCE ESG

DU PORTEFEUILLE

Indicateurs de performance		20
Indicateurs environnementaux		22
Indicateurs sociaux		24
Indicateurs de gouvernance		25

04

PERFORMANCE ESG

DES IMMEUBLES

Les immeubles les plus importants		28
Les immeubles les mieux notés		34
Les immeubles les moins bien notés		40



MIEUX COMPRENDRE LES DIFFÉRENTS TERMES

Plaza – Almere – Pays-Bas
Acquis le 17 avril 2025

Souvent lus, mais souvent mal compris, nous vous proposons de revenir sur les termes que vous retrouverez au cours de ce rapport

L'ISR (investissement socialement responsable) : est une démarche dont l'objectif est de prendre en compte, dans le domaine des investissements, des critères liés au développement durable et à la responsabilité des entreprises. Ces placements prennent en considération des éléments qui vont au-delà des aspects strictement financiers, comme le respect de l'environnement, le bien-être des personnes liées à l'entreprise ou la bonne gouvernance. Il peut ainsi s'agir de fonds (actions, obligations, immobilier...) qui financent ou impliquent des entreprises ou organisations, tous secteurs confondus, perçues comme ayant un impact positif ou neutre, contribuant au développement durable.

Label ISR : il a été créé en 2016 par le ministère de l'Économie et des Finances. Il est attribué au terme d'un processus strict et rigoureux audité par des organismes indépendants. Le but étant de permettre aux investisseurs et épargnants d'investir au sein de fonds, responsables d'un point de vue social, éthique et environnemental avec des résultats mesurables et concrets. Les SCPI et OPCI (Organisme de Placement Collectif en Immobilier) sont éligibles à ce label depuis 2020.

Critères ESG (environnementaux, sociaux et de gouvernance) : Ce sigle international désigne les critères environnementaux, sociaux et de gouvernance (ESG). Ils « permettent d'évaluer un acteur économique en dehors des critères financiers habituels que sont le chiffre

d'affaires, la rentabilité, le prix de l'action et les perspectives de croissance », selon l'Autorité des marchés financiers (AMF). Grâce à ces critères il est ainsi possible d'analyser et d'évaluer la performance extra-financière d'une entreprise ou, dans le cadre d'une SCPI, d'un immeuble. Il s'agit notamment de prendre en compte le développement durable et d'avoir une approche socialement responsable dans la stratégie.

Environnement : Tout ce qui touche à la performance énergétique d'un immeuble, les émissions carbone générées, la gestion des déchets et la considération de la biodiversité à proximité.

Social : Tout ce qui concerne le confort d'usage d'un immeuble par ses occupants : proximité des transports en commun, mise à disposition de mobilités douces, présence de services au sein ou à proximité du bâtiment, confort thermique et visuel, sécurité et accessibilité PMR.

Gouvernance : Ensemble des processus internes à Corum Asset Management dans l'évaluation et gestion des risques sur les immeubles, le suivi de leur performance environnementale et sociale dans le temps, la relation avec les locataires et tous les prestataires intervenant sur les bâtiments.



« 1^{er} FÉVRIER 2020
Date de lancement de
la SCPI CORUM Eurion





01

LES CHIFFRES CLÉS



LE PROFIL au 31 décembre 2025 DU PATRIMOINE

PATRIMOINE

Le patrimoine en un coup d'œil

51

IMMEUBLES

116

LOCATAIRES

6,22

ANNÉES

Durée moyenne pendant laquelle
les locataires sont engagés
à payer leur loyer

509 199

MÈTRES CARRÉS (M²)

Superficie totale
(Dont superficie vacante : 20 520 m²)

SECTEUR

La répartition typologique

Bureaux

74 %

Hôtellerie

10 %

Industriel et logistique

8 %

Commerce

6 %

Éducation et loisirs

2 %

LOCALISATION

La répartition géographique (% de la valeur vénale)

22 %

Irlande

18 %

France

9 %

Portugal

7 %

Espagne

6 %

Finlande

1 %

Lettonie

23 %

Pays-Bas

14 %

Italie

LES CHIFFRES CLÉS

TAUX D'OCCUPATION



99,9 %

TAUX D'OCCUPATION FINANCIER (TOF) :

loyers facturés/loyers facturables.

Ce taux mesure la performance locative financière.

ET DES ÉPARGNANTS

42 527

ASSOCIÉS

Dont 5 159, qui ont rejoint
la communauté des associés
de CORUM Eurion
en 2025

6 869 531

parts souscrites

1 477 M€

de capitalisation

0

part en attente
de retrait



« **4 MAI 2021**
Eurion devient
CORUM Eurion



02

DÉMARCHE ISR

Démarche ISR et objectifs

- Démarche et objectifs
- Quels bénéfices pour les épargnants ?
- Nos engagements
- Critères de notation

DÉMARCHE ET OBJECTIFS

CORUM Eurion est une SCPI pour laquelle la performance financière n'est pas incompatible avec l'engagement social et environnemental. Gérer un fonds immobilier nous inscrit par nature dans une vision long terme et nous offre l'opportunité d'avoir un rôle à jouer dès à présent. Notre démarche ISR s'inscrit dans notre volonté de préserver la valeur des immeubles de votre SCPI, pour aujourd'hui et pour demain. Car nous sommes convaincus que ces critères, au-delà de l'aspect financier, deviendront des éléments clés de mesure de la valeur des biens immobiliers.

La démarche mise en œuvre

Afin d'évaluer la performance des immeubles acquis par CORUM Eurion, nous avons défini un outil de notation ESG, qui couvre les principaux enjeux de chacune des dimensions environnementale, sociale et de gouvernance. Pouvons-nous faire cela seuls ? Non. Nous impliquons les locataires de notre SCPI dans cette démarche. Leurs besoins et attentes sont recueillis et

considérés en priorité afin d'améliorer la performance ESG des immeubles qu'ils occupent.

Le locataire ayant toujours été au centre de notre stratégie de gestion, car c'est lui qui donne la valeur à l'immeuble par les loyers versés, sa satisfaction est donc importante pour le fidéliser et assurer le bon règlement de son loyer, nous l'avons placé au cœur de notre démarche ISR. Nous mettons ainsi en place un dispositif en étroite collaboration avec eux afin d'améliorer sur le long terme les considérations ESG des immeubles, quels que soient leur emplacement et leur type.

Et concernant nos futurs immeubles ? Leur performance ESG est l'un des éléments pris en compte dans la décision d'achat. Si l'immeuble intègre le patrimoine de CORUM Eurion, alors un suivi de proximité identique à celui des locataires actuels, et un plan d'amélioration continue sont mis en place avec nos équipes.



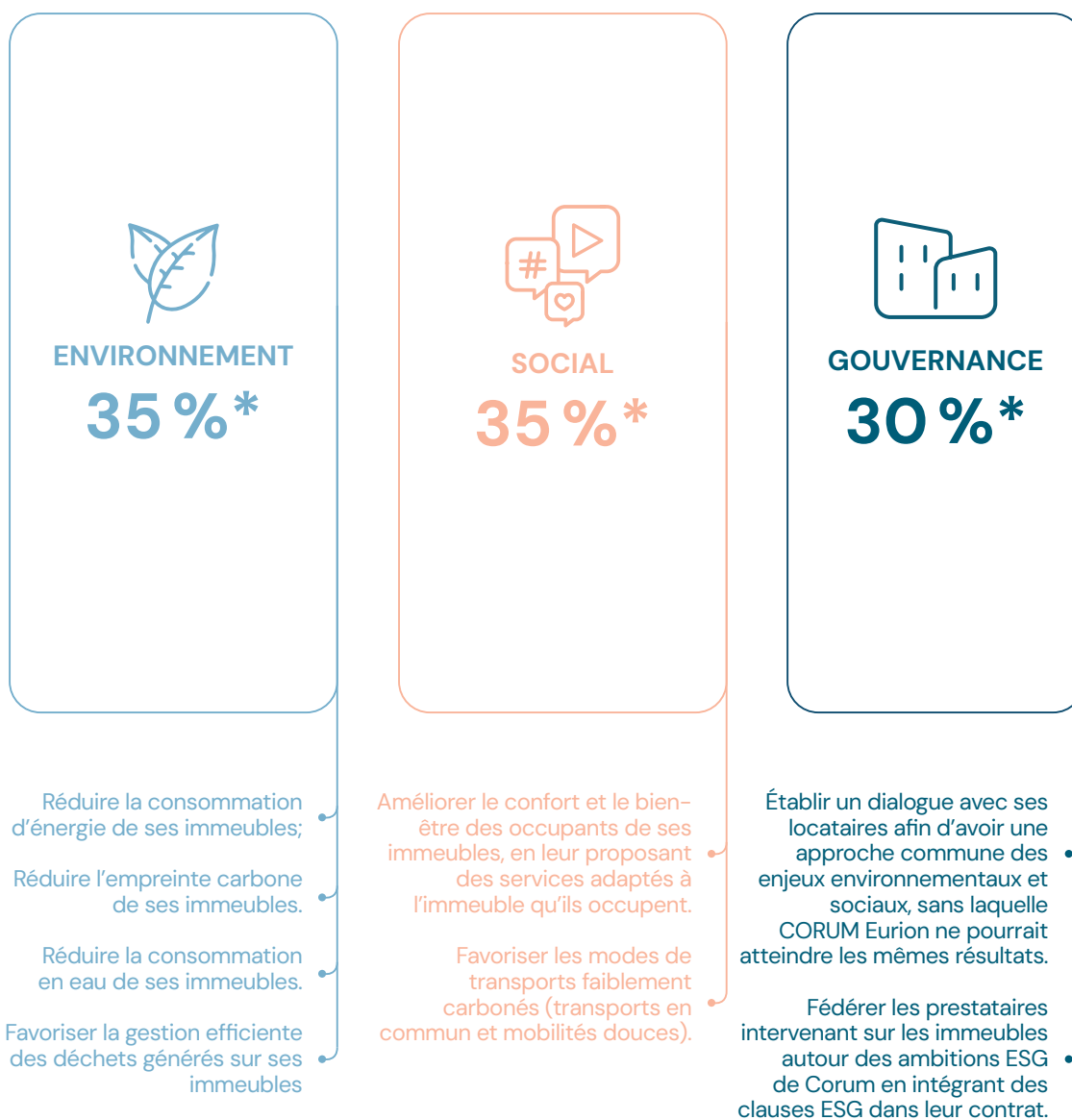
Les moyens humains

L'évaluation ESG de l'ensemble des immeubles du fonds CORUM Eurion est effectuée au moins une fois par an par l'équipe de gestion immobilière de CORUM Asset Management. En 2024, l'arrivée d'une Responsable de la Stratégie ESG nous a permis de mieux couvrir l'ensemble des enjeux ESG. La mise en place de la démarche ISR de CORUM Eurion a par ailleurs mobilisé d'autres équipes du groupe CORUM (départements conformité, marketing, communication, etc). L'objectif est ainsi de pouvoir compter

sur un socle d'expertises en interne, qui permettra d'assurer la pérennité de l'engagement et des actions.

Les objectifs

Pour CORUM Eurion, l'intégration des critères ESG dans sa stratégie de sélection et de gestion de ses immeubles, se structure autour des objectifs suivants :



*Pondérations choisies par CORUM Eurion dans l'outil de notation

QUELS BÉNÉFICES

POUR LES ÉPARGNANTS ?

Au travers de cette démarche, en plus de contribuer, à l'échelle de l'épargnant, à une économie plus durable et responsable, CORUM cherche à :

- **Valoriser le patrimoine sur le long terme** : améliorer les performances ESG de ses immeubles afin de les rendre plus attractifs à de potentiels futurs locataires ou acquéreurs.
- **Fidéliser les locataires** : fournir des services aux occupants afin d'améliorer leur satisfaction, et de les encourager à rester plus longtemps dans les immeubles. Le développement des aspects environnementaux des immeubles permettra par exemple de réduire leur facture énergétique, qui est au centre de la stratégie ISR de CORUM Eurion.
- **Anticiper les évolutions réglementaires** et être en phase avec les exigences environnementales, sociales et de gouvernance de demain.

NOS

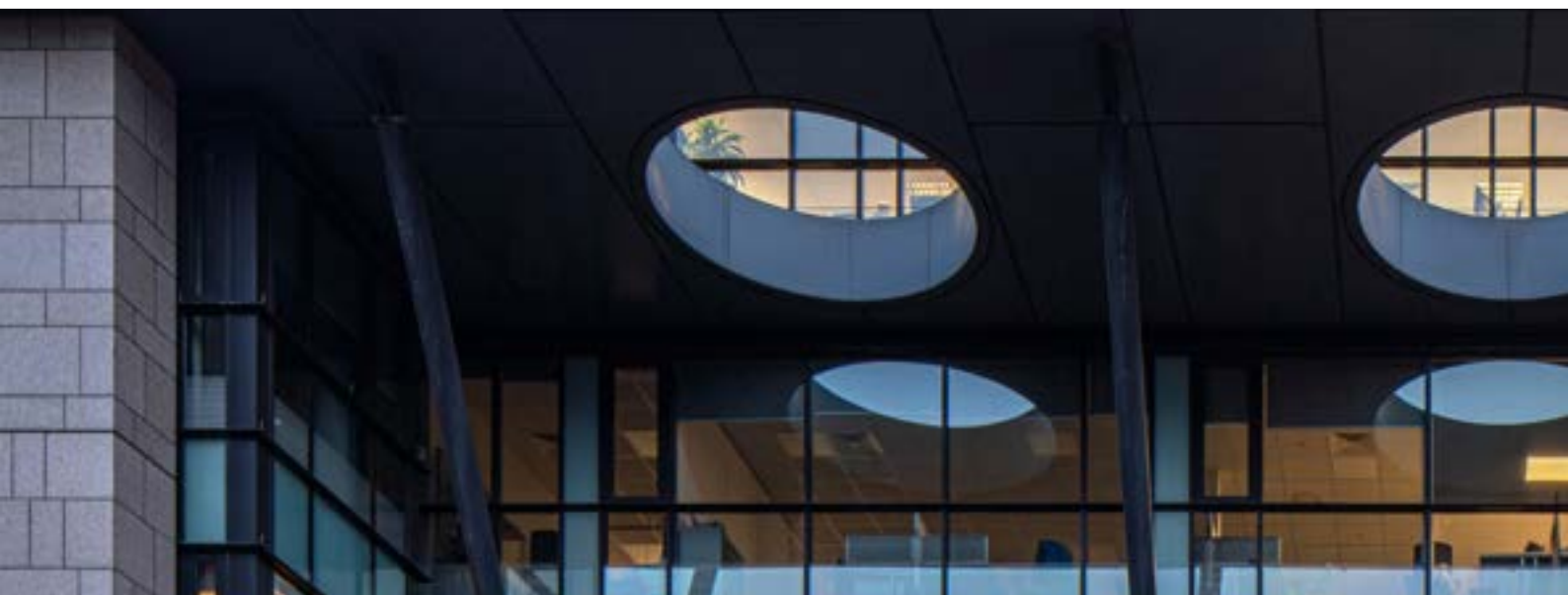
ENGAGEMENTS

Au travers de cette démarche, en plus de contribuer, à l'échelle de l'épargnant, à une économie plus durable et responsable, CORUM Asset Management cherche à :

Il arrive que Corum Asset Management confie la gestion immobilière quotidienne de certains immeubles à des prestataires locaux. Pour garantir la bonne application de la stratégie ESG de Corum Asset Management par ces équipes externes, des clauses spécifiques ESG sont systématiquement intégrées dans les nouveaux contrats. D'autre part, Corum Asset Management s'est assuré que l'intégralité des prestataires ont formulé une politique ESG similaire à celle de Corum Asset Management. Tout cela permet le bon alignement d'engagements sur nos immeubles, sur lesquels les gestionnaires externes ne sont que les relais de la stratégie interne de Corum Asset Management.

100 %

Prestataires de gestion immobilière
présentant une annexe de développement durable (ou équivalent) dans leur contrat ou ayant formalisé une politique ESG



Chez Corum Asset Management, tous les employés de la chaîne de valeur opérationnelle (départements Investissement, Gestion d'actifs, Gestion des fonds, équipes techniques et équipes de conformité) sont concernés par l'ESG. Ainsi, nous sommes convaincus qu'il est primordial de leur apporter une formation continue sur les différentes thématiques ESG, mais également sur le label ISR. Nous avons donc mis en place une formation obligatoire pour tous les nouveaux arrivants et des formations thématiques à minima tous les deux ans, à destination de chaque département.

93,4 %

Des collaborateurs impliqués
dans la démarche ISR de CORUM Eurion,
ont suivi la formation ESG interne.

Parce que les locataires sont au centre de notre stratégie, leur engagement à nos côtés est déterminant, notamment pour atteindre nos objectifs en matière ESG. Au-delà des échanges réguliers favorisés par notre gestion en interne et par notre proximité avec les locataires, nous voulons les accompagner et œuvrer ensemble à cette démarche ISR. Cela passe par le partage de bonnes pratiques (guide), par l'organisation d'instances dédiées (comités ESG) et par une attention régulière à leurs besoins (enquêtes de satisfaction). Nous intégrons systématiquement une annexe ESG dans tous les nouveaux baux signés avec nos locataires, afin de formaliser cette démarche collaborative.

72%

Des locataires des immeubles
de CORUM Eurion ont été contactés
afin de recueillir leurs besoins en
termes d'amélioration ESG.

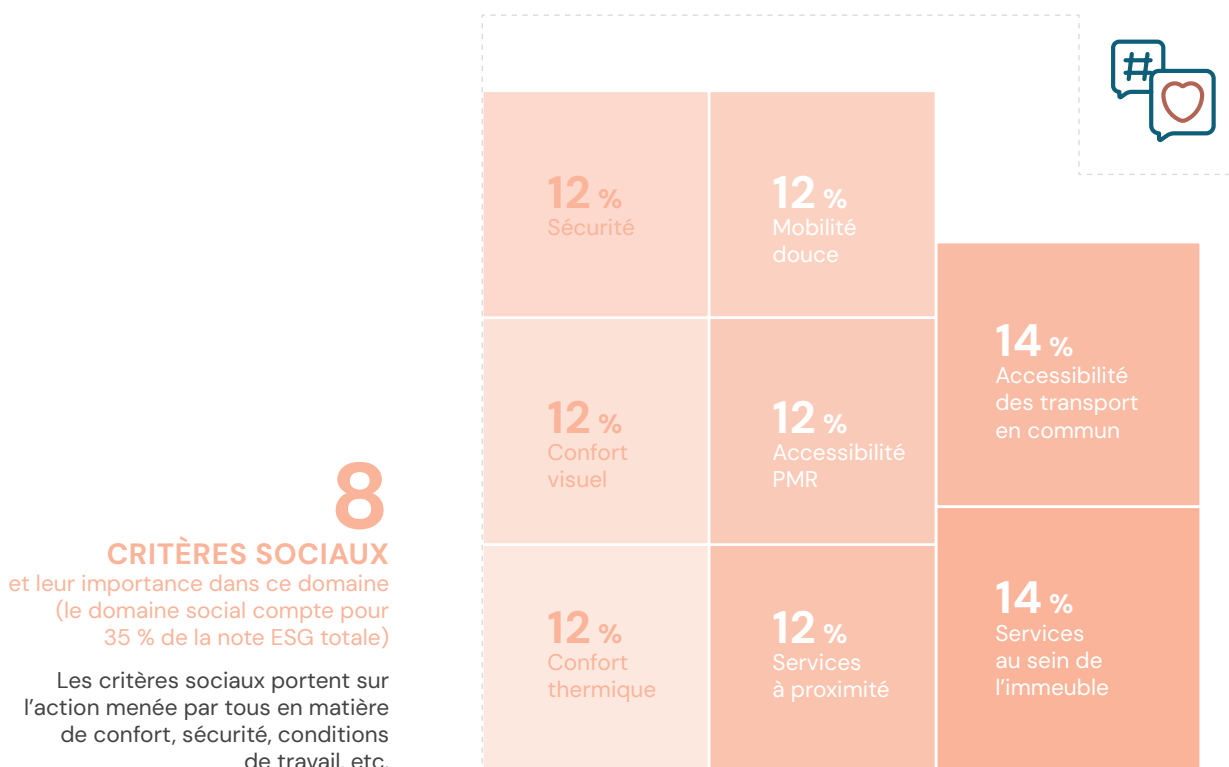
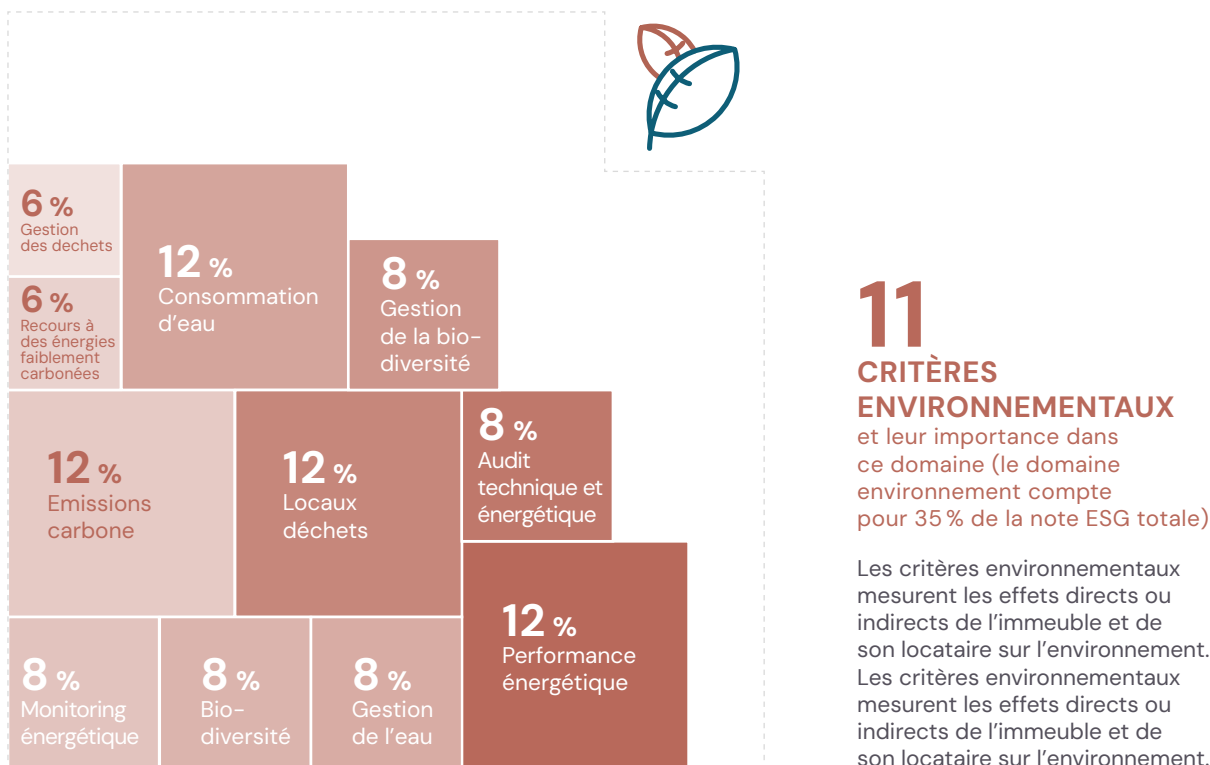


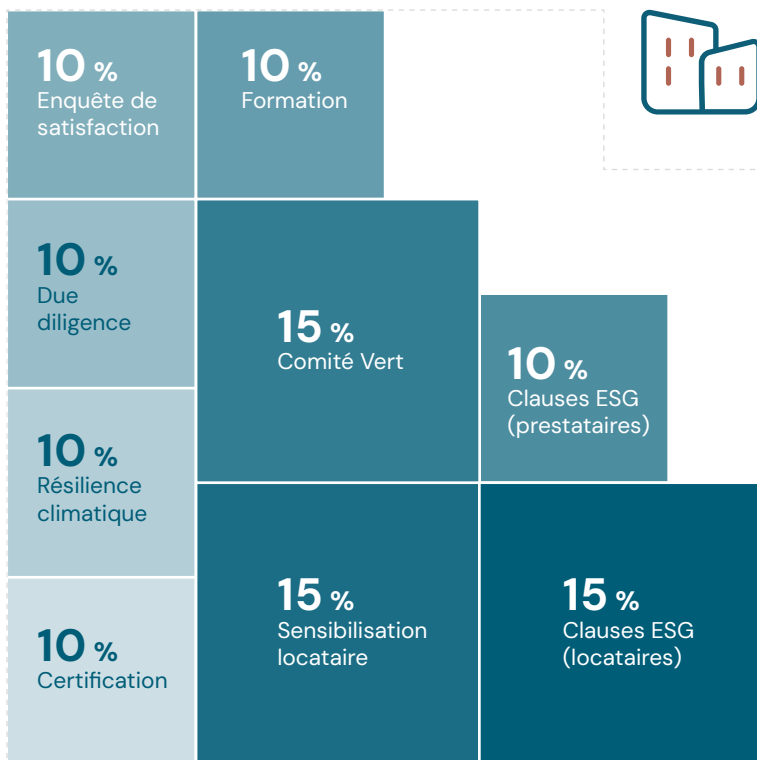
THE WATERMARQUE
Dublin, Irlande
Acquis le 30 septembre 2022

CRITÈRES

DE NOTATION

Afin d'évaluer la performance ESG des immeubles, nous avons retenu vingt-huit critères couvrant les domaines environnementaux, sociaux et de gouvernance. Fidèles à nos valeurs de transparence, nous partageons avec vous ces critères ainsi que leur part dans la notation globale des immeubles.





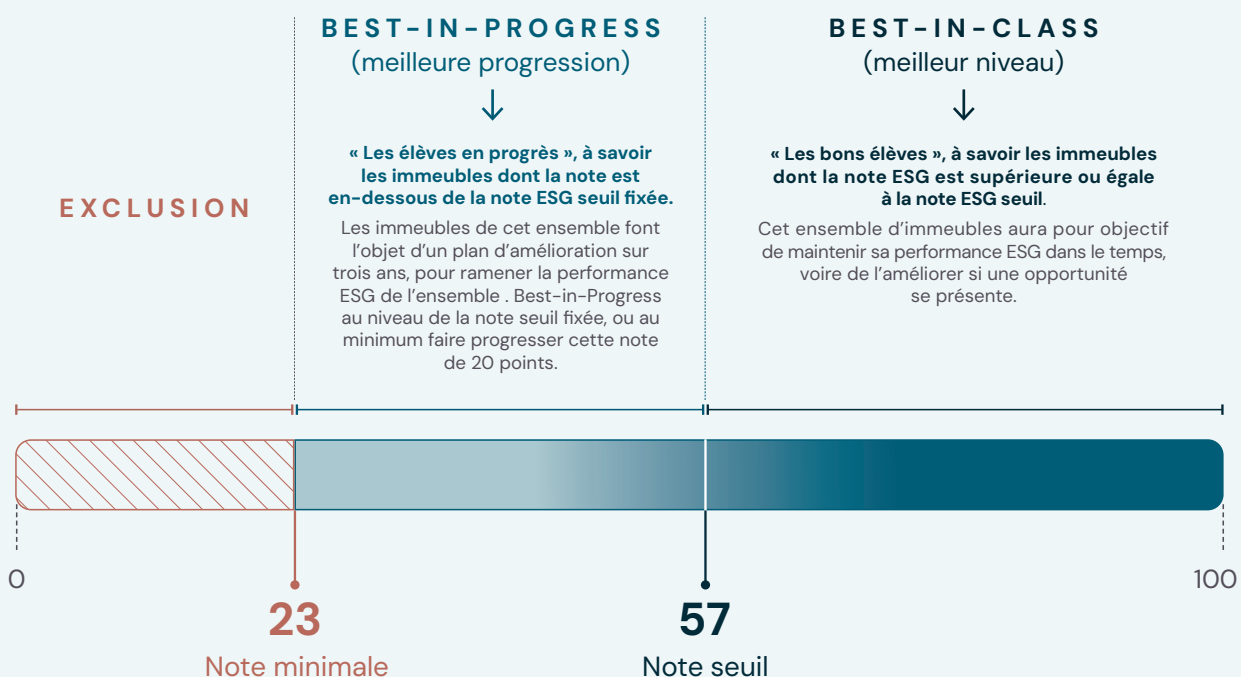
9

CRITÈRES DE GOUVERNANCE

et leur importance dans ce domaine (le domaine gouvernance compte pour 30 % de la note ESG totale)

Les critères de gouvernance ont trait à l'ensemble des mesures qui permettent d'assurer une bonne collaboration avec l'ensemble avec les locataires et les prestataires.

Ces vingt-huit critères et la part qu'ils représentent dans le score de chacun des trois domaines ESG constituent la grille de notation ESG de CORUM Eurion. Ils nous permettent de déterminer une note ESG pour chacun des immeubles, comprise entre 0 et 100. Dans le cadre du label ISR immobilier, nous avons défini une note ESG minimale (ou dite « seuil ») pour chaque immeuble. Elle nous permet de classer les immeubles en deux catégories distinctes :



Nous avons également décidé d'intégrer une note ESG minimale d'exclusion à la démarche ISR de CORUM Eurion. Ainsi, un immeuble étudié dont la note ESG avant acquisition serait inférieure à cette note minimale, ne pourra pas être acquis par CORUM Eurion, car incompatible avec notre stratégie.



« **5 IMMEUBLES ACQUIS**
par CORUM Eurion
en 2025





03

PERFORMANCE ESG DU PORTEFEUILLE

Indicateurs de performance

Indicateurs environnementaux

Indicateurs sociaux

Indicateurs de gouvernance





LES INDICATEURS DE PERFORMANCE

Nous avons retenu 8 principaux indicateurs, parmi 28 critères environnementaux, sociaux et de gouvernance, pour l'évaluation et le suivi de la performance ESG des Immeubles de CORUM Eurion.

8 INDICATEURS DE REPORTING CLÉS RETENUS



PALAZZO DI FUOCO
Milan, Italie
Acquis le 18 janvier 2024



PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Consommation d'énergie finale des immeubles, exprimée **en kWhEF/m² par an** (kWhEF d'énergie consommée par m² d'immobilier sur une année).



PERFORMANCE CARBONE

Empreinte carbone des immeubles au travers de leurs émissions de **gaz à effet de serre**, exprimées **en kgCO2eq/m² par an** (kgCO2 de gaz à effet de serre consommé par m² d'immobilier sur une année).



PERFORMANCE EAU

Consommation d'eau des immeubles, exprimée **en m³/m² par an** (m³ d'eau consommé par m² de surface immobilière sur une année).



TAILLE DES LOCAUX DÉCHETS

Part des immeubles avec un **local déchet** correctement dimensionné.



PROXIMITÉ AUX TRANSPORTS EN COMMUN

Accessibilité des immeubles en **transports en commun**, afin de favoriser ce moyen de transport pour s'y rendre.



OFFRE DE SERVICES AU SEIN DU BÂTIMENT

Transition vers l'immobilier d'entreprise de demain : intégration d'espaces de détente, de services de restauration, de conciergerie, de salles de sport, d'espaces verts accessibles, de crèches, etc.



SENSIBILISATION DES LOCATAIRES

Mise en place **d'actions de sensibilisation** des locataires permettant de les inclure dans cette démarche et **d'atteindre des résultats inatteignables seuls**.



CLAUSES ESG AVEC LES PRESTATAIRES DE SERVICES

Intégration de nos prestataires au projet, si bien que **nos contrats** avec eux incluront des **clauses ESG** afin de garantir leur exemplarité et d'atteindre nos **ambitions ESG**.

8 INDICATEURS DE REPORTING CLÉS RETENUS

Ces 8 indicateurs sont représentatifs de la stratégie globale et du score ESG du fonds CORUM Eurion et des immeubles qui le composent. Ils ont été retenus pour leur importance particulière dans la stratégie ESG de CORUM Eurion.

Ils reflètent notre volonté d'améliorer durablement les caractéristiques environnementales des immeubles tout en offrant à leurs occupants des espaces accueillants et confortables.

PERFORMANCES DU PORTEFEUILLE

au 31/12/2025

ESG

63,01 %

ENVIRONNEMENTALE

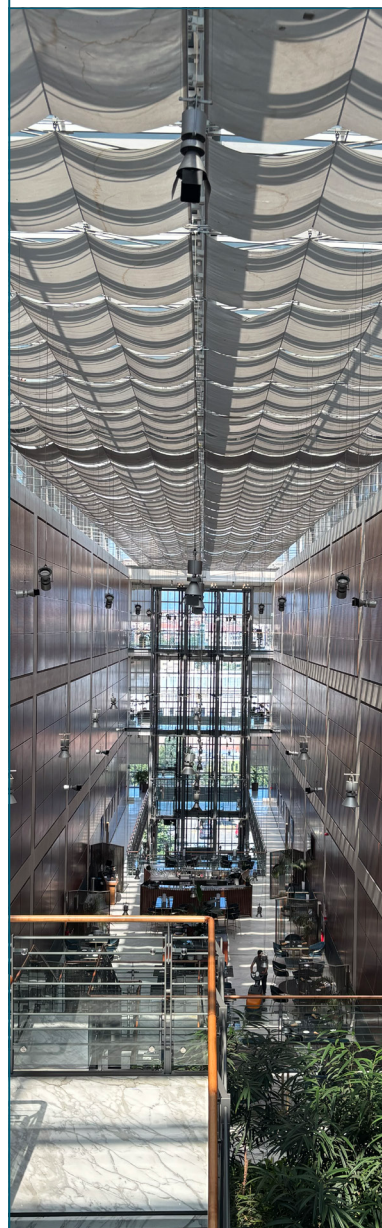
51,42 %

SOCIALE

80,88 %

GOUVERNANCE

55,67 %



LES INDICATEURS DE PERFORMANCE

1.

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

NOS IMMEUBLES

157,17

Consommation d'énergie primaire des immeubles, exprimée en kWhEF/m² par an¹.

VS

MOYENNE

167,02

Consommation moyenne en Europe (GRESB).

TAUX DE COUVERTURE

périmètre

74 %

Ensemble des immeubles du fonds CORUM Eurion.

Méthode de calcul

L'indicateur de la « Performance énergétique » est défini comme le rapport des consommations d'énergie finale (en kWhEF) sur la surface de plancher du périmètre analysé (en m² SDP). La moyenne est pondérée par les surfaces de chaque immeuble.

Difficultés rencontrées

Certaines informations de consommations réelles n'ont pas pu être collectées sur tous les bâtiments. La méthode alternative consistant à récupérer les données de consommations des diagnostics de performance énergétique (DPE) a donc été appliquée sur ces derniers. Toutefois, les consommations des DPE sont des consommations théoriques calculées en énergie primaire et non en énergie finale. Les associer aux données réelles des autres immeubles fausserait la réalité de l'indicateur, c'est pourquoi les actifs concernés par des consommations de DPE ne font pas partie des actifs couverts par le KPI.

Actions mises en œuvre pour la performance énergétique

Process de collecte automatisée de l'information avec Deepki* ou par la mise en place d'équipements type compteurs intelligents. Acquisition d'immeubles avec des consommations performantes.

2.

PERFORMANCE CARBONE

NOS IMMEUBLES

29,92

Empreinte carbone via les émissions de gaz à effet de serre, exprimées en kgCO2eq/m² par an.

VS

MOYENNE

23,89

Empreinte Carbone moyenne en Europe (GRESB).

TAUX DE COUVERTURE

périmètre

74 %

Ensemble des immeubles du fonds CORUM Eurion.

Méthode de calcul

La performance carbone de chaque immeuble est calculée automatiquement en fonction de deux critères : les consommations énergétiques finales du bâtiment et le pays de localisation du bâtiment. Le calcul est donc le suivant : Consommations énergétiques (kWh.EF.m²) x Mix énergétique du pays (kg.CO2.kWh) = Performance carbone (kgCO2eq/m²). La moyenne est pondérée par les surfaces de chaque immeuble.

Difficultés rencontrées

La performance carbone de chaque immeuble est calculée en fonction du mix énergétique du pays de localisation de l'actif et non selon les émissions carbone détaillées par système de production utilisé sur chaque bâtiment. Les données calculées sont donc des estimations grosse maille. En outre, à l'instar de l'indicateur énergétique, les actifs dont les données de consommations sont issues des DPE n'ont pas été retenus dans les actifs couverts.

Actions mises en œuvre pour la performance carbone

Process de collecte automatisée de l'information avec Deepki* ou par la mise en place d'équipements type compteurs intelligents. Acquisition d'immeubles avec des consommations performantes.

1. kWhEF/m² = kilo Watt heures en énergie finale par m². À noter que « F » désigne l'énergie finale, l'énergie utilisée par le consommateur, c'est-à-dire après transformation des ressources naturelles en énergie et après le transport de celle-ci.

2. GRESB = Global Real Estate Sustainability Benchmark.

* Deepki offre des solutions pour collecter les données de consommations (énergétiques, eau, etc.) et émissions carbone.

3.

PERFORMANCE EAU

NOS IMMEUBLES

0,38

Consommation d'eau des immeubles, exprimés en m³/m² par an.

vs

MOYENNE

0,44

Empreinte Carbone moyenne en Europe (GRESB).

TAUX DE COUVERTURE

périmètre

67 %

Ensemble des immeubles du fonds CORUM Eurion.

Méthode de calcul

L'indicateur de la « Consommation en eau potable » est défini comme le rapport des consommations totales d'eau potable sur la surface de plancher du périmètre analysé (en m² SDP).

Difficultés rencontrées

Les données complètes de certains immeubles n'ont pas pu être récoltées par manque de communication de la part des locataires ou par difficulté d'accès aux compteurs d'eau (localisation des compteurs sous les voiries publiques).

Actions mises en œuvre

Process de collecte automatisée de l'information avec Deepki ou par la mise en place d'équipements type compteurs intelligents. Sensibilisation des occupants à une utilisation raisonnée en eau.

4.

TAILLE DES LOCAUX DECHETS

NOS IMMEUBLES

85 %

Part des actifs avec un local déchet correctement dimensionné

TAUX DE COUVERTURE

périmètre

85 %

Ensemble des immeubles du fonds CORUM Eurion.

Méthode de calcul

La logique de qualification des locaux déchets est empruntée à la certification BREEAM car est prend en compte trois facteurs dans le calcul :

- La surface en m² du bâtiment
- La présence ou non d'un service de restauration sur site
- La surface en m² des locaux déchets

Les cas de figure sont les suivants : (voir le tableau collé sur la page)

La moyenne est pondérée par les surfaces de chaque actif.

Difficultés rencontrées

Certains actifs disposent de locaux déchets en extérieur non proprement délimités ce qui a rendu l'évaluation complexe sur ces actifs

SURFACE DU BATIMENT	SERVICE DE RESTAURATION	TAILLE DES LOCAUX DECHETS SUFFISANTE
Inférieur à 5000 m ²	Non	Minimum 5 m ²
Inférieur à 5000 m ²	Oui	Minimum 10 m ²
Supérieur à 5000 m ²	Non	Minimum 10 m ²
Supérieur à 5000 m ²	Oui	Minimum 20 m ²

Actions mises en œuvre

Amélioration de la couverture de l'indicateur et sensibilisation des usagers à la gestion vertueuse des déchets.

LES INDICATEURS

SOCIAUX

5.

TRANSPORTS EN COMMUN

NOS IMMEUBLES

65 %

Part des actifs à moins de 250m des transports (ou 1 km si logistique).

vs

MOYENNE

53,15 %

Comparaison avec les données des SCPI CORUM Origin et CORUM XL en 2025.

TAUX DE COUVERTURE

périmètre

100 %

Ensemble des immeubles du fonds CORUM Eurion.

Méthode de calcul

Distance en mètres entre l'immeuble et le transport en commun le plus proche. Une étude interne a été réalisée en 2024 sur les immeubles des SCPI CORUM Origin et CORUM XL.

Difficultés rencontrées

Certaines informations de consommations réelles n'ont pas pu être collectées sur tous les bâtiments. La méthode alternative consistant à récupérer les données de consommations des diagnostics de performance énergétique (DPE) a donc été appliquée sur ces derniers. Toutefois, les consommations des DPE sont des consommations théoriques calculées en énergie primaire et non en énergie finale. Les associer aux données réelles des autres actifs fausserait la réalité de l'indicateur, c'est pourquoi les actifs concernés par des consommations de DPE ne font pas partie des actifs couverts par le KPI.

Actions mises en œuvre

Nous continuerons à faire l'acquisition d'immeubles situés à proximité des transports en commun (l'indicateur ne pouvant pas vraiment être amélioré par la suite).

6.

OFFRE DE SERVICE

NOS IMMEUBLES

86 %

Part des immeubles présentant au moins un espace de détente pour les occupants.

TAUX DE COUVERTURE

périmètre

100 %

Ensemble des immeubles du fonds CORUM Eurion.

Méthode de calcul

Décompte des services sur site par typologie de service. Les différentes typologies de services sont les suivantes :

- Espaces verts accessibles
- Espace ou service de restauration
- Concierge ou hôte d'accueil
- Salle de sport
- Vestiaires équipés de douche
- Espace de relaxation
- Autres : Crèche, services de bien-être, etc

Difficultés rencontrées

La performance carbone de chaque immeuble est calculée en fonction du mix énergétique du pays de localisation du bâtiment et non selon les émissions carbone détaillées par système de production utilisé sur chaque bâtiment. Les données calculées sont donc des estimations grosse maille. À l'instar de l'indicateur énergétique, les immeubles dont les données de consommations sont issues des DPE n'ont pas été retenus dans les immeubles couverts.

Actions mises en œuvre

Attention portée à l'acquisition et à l'alignement des immeubles déjà acquis.

LES INDICATEURS

DE GOUVERNANCE

7.

SENSIBILISATION DES LOCATAIRES

NOS IMMEUBLES

78 %

Part des actifs où les locataires bénéficient d'une initiative ESG en % des encours sous gestion

TAUX DE COUVERTURE

périmètre

100 %

Ensemble des immeubles du fonds CORUM Eurion.

Méthode de calcul

L'adaptation du guide des bonnes pratiques à chaque typologie d'immeuble est nécessaire, celui-ci étant à envoyer à l'ensemble de nos occupants.

- Communication sur les consommations de ressources
- Affichage sur les thèmes ESG
- Un événement dédié aux questions ESG a été organisé au cours des trois dernières années.

Difficultés rencontrées

Les données complètes de certains actifs n'ont pas pu être récoltées par manque de communication de la part des locataires ou par difficulté d'accès aux compteurs d'eau (localisation des compteurs sous les voiries publiques).

Actions mises en œuvre

Tous les occupants de bureau reçoivent un guide de bonnes pratiques ESG dans un délai raisonnable post acquisition. Il convient maintenant d'en envoyer aux locataires d'autres typologies des immeubles (commerce/supermarché, logistique, hôtel).

8.

CLAUSES ESG

NOS IMMEUBLES

24 %

Part des actifs où au moins une typologie de prestataire dispose de clauses ESG dans son contrat en % des encours sous gestion

TAUX DE COUVERTURE

périmètre

100 %

Ensemble des immeubles du fonds CORUM Eurion.

Méthode de calcul

Décompte des typologies de prestataires ayant des clauses ESG dans leur contrat. Les typologies de prestataires sont les suivantes :

- Entreprise de construction ou rénovation
- Entreprise de gestion des espaces verts
- Mainteneur ou gestionnaire technique
- Entreprise de nettoyage
- Entreprise de gestion des déchets

Difficultés rencontrées

Certains locataires mandatant la grande majorité des prestataires sur site, il a été compliqué pour eux de recenser toutes les typologies concernées par des clauses ESG dans leur contrat.

Actions mises en œuvre

Campagne de collecte des informations en cours afin d'améliorer le taux de couverture de l'indicateur dans un premier temps, et l'indicateur ensuite.



« **167 MILLIONS D'EUROS**
d'épargne collectée
au 31 décembre 2025





04

PERFORMANCE ESG DES IMMEUBLES

Les immeubles les plus importants

Les immeubles les mieux notés

Les immeubles les moins bien notés



LES IMMEUBLES

LES PLUS

IMPORTANTS

Nous vous présentons ici les cinq immeubles ayant la valeur vénale* la plus importante parmi tous les immeubles de CORUM Eurion. La valeur vénale d'un immeuble correspond à la valeur estimée par un expert immobilier indépendant.

VILLE	LOCATAIRES	NOTE ESG
Boulogne (In Situ)	Multi-locataires	76 %
Dublin (Watermarque)	Multi-locataires	65 %
Dublin (George Quay)	Multi-locataires	72 %
Palazzo di Fuoco	Multi-locataires	65 %
Helsinki (Espoo)	Metso Outotec Oyj	73 %

* Valeur vénale fournie par des experts indépendants à fin 2025 pour l'ensemble des immeubles du patrimoine.

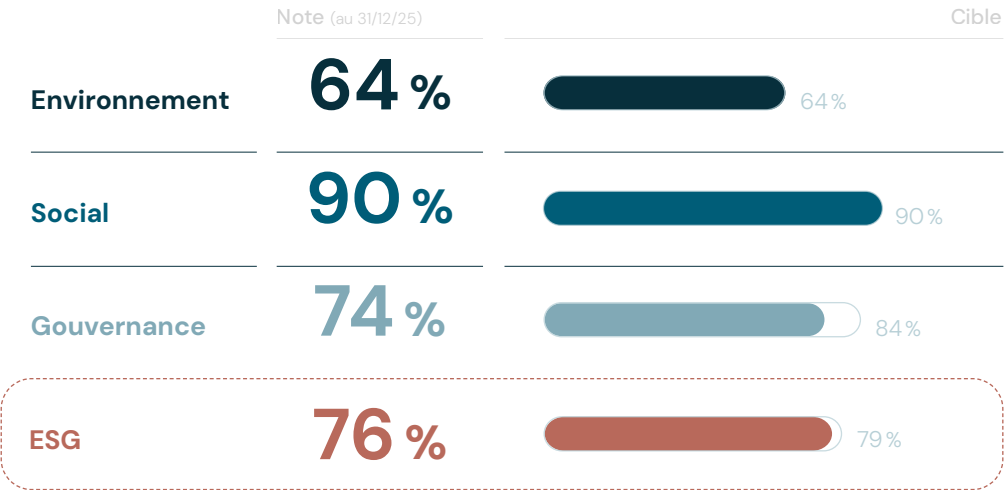


LES IMMEUBLES LES PLUS IMPORTANTS

Multi-locataires | **Boulogne-Billancourt (In Situ) | FRANCE**
Acquis le 12 avril 2024
Prix d'acquisition : 99 M€
Surface : 13 500 m²
Typologie : Bureaux
Durée de bail à l'acquisition : 6,5 ans

BEST IN PROGRESS
Construit en 2015, il répond à toutes les exigences récentes des utilisateurs de bureau. Ses espaces lumineux, ses hauteurs sous plafond généreuses, ses multiples terrasses et son restaurant d'entreprise moderne en font un lieu de travail idéal.

Évaluation ESG initiale en %



Indicateurs : les différents impacts



La consommation énergétique s'élève à 154 kWhEF/m² par an, 3 % moins économe que la référence de marché.



Les émissions carbone sont estimées à 17,8 kgCO2/m² par an, l'immeuble est 22 % plus performant que la référence de marché



La consommation en eau a été mesurée à 0,36 m3/m² par an, l'immeuble est 16 % moins économe que la référence de marché.



Dimensions des locaux déchets supérieures aux standards requis pour une gestion saine.

Le bus le plus proche est situé à moins de 250 mètres de l'immeuble.



5 typologies de services disponibles sur site pour les occupants.



Sensibilisation des locataires sur leurs consommations énergétiques.



Contrats avec 4 prestataires intervenant dans l'immeuble présentent des clauses ESG (ex : espaces verts, nettoyage et gestion des déchets).



Axes d'amélioration

Immeuble relativement optimisé.
Meilleur alignement avec les parties prenantes (prestataires sur l'immeuble notamment)

LES IMMEUBLES LES PLUS IMPORTANTS

Multi-locataires | Dublin (Watermarque) | IRLANDE

Acquis le 30 septembre 2022

Prix d'acquisition : 100 M€

Surface : 10 000 m²

Typologie : Bureaux

Durée de bail à l'acquisition : 7,3 ans

BEST IN PROGRESS

L'immeuble est situé à Dublin, à quelques pas des docks. Il est très bien desservi notamment par les transports en commun. 80 % de la surface de l'immeuble a été rénovée entre 2019 et 2021 à des niveaux de standards élevés.

Évaluation ESG initiale

en %

Note (au 31/12/25)

Cible

Environnement

53 %

53 %

Social

88 %

88 %

Gouvernance

53 %

75 %

ESG

65 %

72 %

Indicateurs : les différents impacts



La consommation énergétique s'élève à 174 kWhEF/m² par an, 16 % moins économe que la référence de marché.



Les émissions carbone sont estimées à 34 kgCO₂/m² par an, l'immeuble est 48 % moins performant que la référence de marché



La consommation en eau a été mesurée à 0,377 m³/m² par an, l'immeuble est 21 % moins économe que la référence de marché.



Dimensions des locaux déchets supérieures aux standards requis pour une gestion saine.

Le bus le plus proche est situé à moins de 250 mètres de l'immeuble.



4 typologies de services disponibles sur site pour les occupants.



Sensibilisation des locataires sur leurs consommations énergétiques.



Pas de clauses ESG dans les contrats des prestataires externes



Axes d'amélioration

Immeuble relativement optimisé.

Meilleur alignement avec les parties prenantes (prestataires sur l'immeuble notamment).

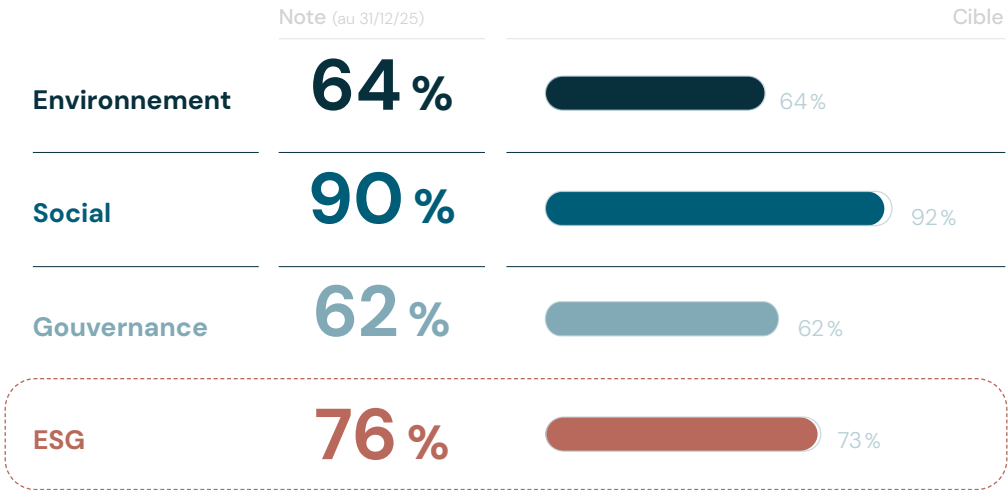


LES IMMEUBLES LES PLUS IMPORTANTS

Multi-locataires | **Dublin (George Quay) | IRLANDE**
Acquis le 21 juillet 2023
Prix d'acquisition : 87,5 M€
Surface : 10 700 m²
Typologie : Bureaux
Durée de bail à l'acquisition : 6,4 ans

BEST IN PROGRESS
L'immeuble est situé dans le centre de Dublin. D'importants travaux d'améliorations visant à réhausser la performance énergétiques ont été entrepris à la charge du vendeur lors de l'acquisition.

Évaluation ESG initiale en %



Indicateurs : les différents impacts

- 

La consommation énergétique s'élève à 110 kWhEF/m² par an, 27 % plus économe que la référence de marché.
- 

Les émissions carbone sont estimées à 27 kgCO2/m² par an, l'immeuble est 18 % moins performant que la référence de marché
- 

La consommation en eau a été mesurée à 0,247 m3/m² par an, l'immeuble est 19 % plus économe que la référence de marché.
- 

Dimensions des locaux déchets supérieures aux standards requis pour une gestion saine.

- 

Le bus le plus proche est situé à moins de 250 mètres de l'immeuble.
- 

3 typologies de services disponibles sur site pour les occupants.
- 

Des communications sur les sujets ESG sont affichées à destination des occupants.
- 

Pas de clauses ESG dans les contrats des prestataires externes

Axes d'amélioration

Immeuble relativement optimisé.
Meilleur alignement avec les parties prenantes (prestataires sur l'immeuble notamment).

LES IMMEUBLES LES PLUS IMPORTANTS

Multi-locataires | Milan (Palazzo di Fuoco) | ITALIE
Acquis le 18 janvier 2024
Prix d'acquisition : 71,44 M€
Surface : 15 182 m²
Typologie : Bureaux & Commerces
Durée de bail à l'acquisition : 6,4 ans

BEST IN PROGRESS

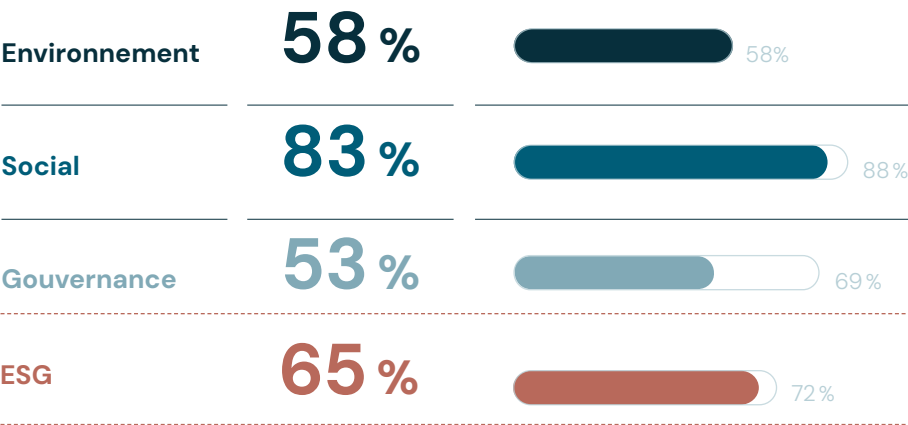
Situé au nord-est de Milan, l'immeuble bénéficie d'un emplacement stratégique au coeur de la ville. Il est parfaitement desservi par les transports en commun, à proximité de deux lignes de métro et de la gare centrale de Milan. Grâce à sa rénovation en 2023, l'immeuble reste un élément emblématique de Milan.

Évaluation ESG initiale

en %

Note (au 31/12/25)

Cible



Indicateurs : les différents impacts



La consommation énergétique s'élève à 74 kWhEF/m² par an, 51 % plus économe que la référence de marché.



Les émissions carbone sont estimées à 17 kgCO2/m² par an, l'immeuble est 24 % plus performant que la référence de marché 30 kgCO2/m² par an, l'immeuble est 33 % moins performant que la référence de marché.



Non disponible à date (en cours).



Dimensions des locaux déchets supérieures aux standards requis pour une gestion saine.

Le bus le plus proche est situé à moins de 250 mètres de l'immeuble.

5 typologies de services disponibles sur site pour les occupants.

Sensibilisation des locataires sur leurs consommations énergétiques.

Pas de clauses ESG dans les contrats des prestataires externes



Axes d'amélioration

Immeuble relativement optimisé.
Meilleur alignement avec les parties prenantes (prestataires sur l'immeuble notamment).

LES IMMEUBLES LES PLUS IMPORTANTS

Metso Outotec Oyj | Helsinki (Espoo) | FINLANDE

Acquis le 29 décembre 2021

Prix d'acquisition : 75,63 M€

Surface : 14 376 m²

Typologie : Bureaux

Durée de bail à l'acquisition : 7,5 ans

BEST IN PROGRESS

Le bâtiment est situé dans le quartier d'Espoo, à l'ouest de la ville, à seulement 350 mètres d'une station de métro. Construit en 2014, l'immeuble est composé de 3 ailes reliées entre elles.

Évaluation ESG initiale en %

Note (au 31/12/25)

Cible

Environnement

58 %

61%

Social

90 %

90%

Gouvernance

74 %

84%

ESG

74 %

78%

Indicateurs : les différents impacts



La consommation énergétique s'élève à 256 kWhEF/m² par an, 70 % moins économe que la référence de marché.



Les émissions carbone sont estimées à 14 kgCO₂/m² par an, l'immeuble est 37 % plus performant que la référence de marché



La consommation en eau a été mesurée à 0,334 m³/m² par an, l'immeuble est 6 % moins économe que la référence de marché.



Dimensions des locaux déchets supérieures aux standards requis pour une gestion saine.

Le bus le plus proche est situé entre 250 et 500 mètres de l'immeuble.



4 typologies de services disponibles sur site pour les occupants.



Sensibilisation des locataires sur leurs consommations énergétiques.



Contrats avec 3 prestataires intervenant dans l'immeuble présentent des clauses ESG (ex : espaces verts, nettoyage et gestion des déchets).



Axes d'amélioration

Notation ESG quasiment optimisée à date.
Collecte de la donnée à améliorer.

LES IMMEUBLES

LES MIEUX

NOTÉS

Nous vous présentons ici les cinq immeubles ayant la meilleure note ESG parmi tous les immeubles de CORUM Eurion. Autrement dit, les 5 immeubles ayant les meilleures performances dans les domaines environnementaux, sociaux et de gouvernance.

VILLE	LOCATAIRES	NOTE ESG
Montpellier (Le Patio)	Orange	87%
Montpellier (Cassiopée)	Multi-locataires	77%
Boulogne (In Situ)	Multi-locataires	76%
Helsinki (Espoo)	Metso Outotec Oyj	73%
Amsterdam (Go West)	Multi-locataires	73%

LES IMMEUBLES LES MIEUX NOTÉS

Le Patio | Montpellier (Le Patio) | FRANCE

Acquis le 22 décembre 2023

Prix d'acquisition : 80 M€

Surface : 24 533 m²

Typologie : Bureaux, hôtellerie

Durée de bail à l'acquisition : 5,9 ans

BEST IN PROGRESS

Livré en 2021, l'immeuble de bureaux et son parking interconnecté sont répartis sur une surface de 16 000 m². Il offre de multiples espaces de détente ainsi que des terrasses végétalisées.

Évaluation ESG initiale

en %

Note (au 31/12/25)

Cible

Environnement

82 %

82 %

Social

85 %

85 %

Gouvernance

94 %

94 %

ESG

87 %

87 %

Indicateurs : les différents impacts



La consommation énergétique s'élève à 69 kWhEF/m² par an, 54 % plus économe que la référence de marché.



La consommation en eau a été mesurée à 0,171 m³/m² par an, l'immeuble est 45 % plus économe que la référence de marché.



La consommation en eau a été mesurée à 0,171 m³/m² par an, l'immeuble est 45 % plus économe que la référence de marché.



Dimensions des locaux déchets supérieures aux standards requis pour une gestion saine.

Le bus le plus proche est situé entre 250 et 500 mètres de l'immeuble.



5 typologies de services disponibles sur site pour les occupants.



Des événements de sensibilisation ESG ont été organisés à destination des occupants.



Contrats avec 4 prestataires intervenant dans l'immeuble présentent des clauses ESG (ex : espaces verts, nettoyage et gestion des déchets).



Axes d'amélioration

Notation ESG quasiment optimisée à date

LES IMMEUBLES LES MIEUX NOTÉS

Multi-locataires | Montpellier (Cassiopée) | FRANCE

Acquis le 22 décembre 2023

Prix d'acquisition : 16,57 M€

Surface : 6 160 m²

Typologie : Bureaux

Durée de bail à l'acquisition : 6,5 ans

BEST IN PROGRESS

Situé à Montpellier, l'immeuble est facilement accessible et bénéficie d'un environnement riche en commerces, restaurants et services. Il propose des espaces de bureaux de qualité, des espaces verts aménagés et des équipements modernes, ce qui en fait un lieu de travail à la fois fonctionnel et attrayant.

Évaluation ESG initiale

en %

Note (au 31/12/25)

Cible

Environnement

73 %

74 %

Social

87 %

87 %

Gouvernance

69 %

79 %

ESG

77 %

80 %

Indicateurs : les différents impacts



La consommation énergétique s'élève à 104 kWhEF/m² par an, 31 % plus économe que la référence de marché.



Les émissions carbone sont estimées à 13 kgCO2/m² par an, l'immeuble est 43 % plus performant que la référence de marché



La consommation en eau a été mesurée à 0,39 m3/m² par an, l'immeuble est 25 % moins économe que la référence de marché.



Dimensions des locaux déchets supérieures aux standards requis pour une gestion saine.

Le bus le plus proche est situé à moins de 250 mètres de l'immeuble.



3 typologies de services disponibles sur site pour les occupants.



Sensibilisation des locataires sur leurs consommations énergétiques.



Contrats avec 1 prestataire intervenant dans l'immeuble présentant des clauses ESG (ex : espaces verts, nettoyage et gestion des déchets).



Axes d'amélioration

Immeuble relativement optimisé.

Meilleur alignement avec les parties prenantes (prestataires sur l'immeuble notamment).



LES IMMEUBLES LES MIEUX NOTÉS

Multi-locataires | Boulogne-Billancourt (In Situ) | FRANCE

Acquis le 12 avril 2024

Prix d'acquisition : 99 M€

Surface : 13 500 m²

Typologie : Bureaux

Durée de bail à l'acquisition : 6,5 ans

BEST IN PROGRESS

Construit en 2015, il répond à toutes les exigences récentes des utilisateurs de bureau. Ses espaces lumineux, ses hauteurs sous plafond généreuses, ses multiples terrasses et son restaurant d'entreprise moderne en font un lieu de travail idéal.

Évaluation ESG initiale

en %

Note (au 31/12/25)

Cible

Environnement

64 %

64 %

Social

90 %

90 %

Gouvernance

74 %

84 %

ESG

76 %

79 %

Indicateurs : les différents impacts



La consommation énergétique s'élève à 154 kWhEF/m² par an, 3 % moins économe que la référence de marché.



Les émissions carbone sont estimées à 17,8 kgCO₂/m² par an, l'immeuble est 22 % plus performant que la référence de marché.



La consommation en eau a été mesurée à 0,36 m³/m² par an, l'immeuble est 16 % moins économe que la référence de marché.



Dimensions des locaux déchets supérieures aux standards requis pour une gestion saine.

Le bus le plus proche est situé à moins de 250 mètres de l'immeuble.



5 typologies de services disponibles sur site pour les occupants.



Sensibilisation des locataires sur leurs consommations énergétiques.



Contrats avec 4 prestataires intervenant dans l'immeuble présentent des clauses ESG (ex : espaces verts, nettoyage et gestion des déchets).



Axes d'amélioration

Immeuble relativement optimisé.

Meilleur alignement avec les parties prenantes (prestataires sur l'immeuble notamment)

LES IMMEUBLES LES MIEUX NOTÉS

Metso Outotec Oyj | Helsinki (Espoo) | FINLANDE

Acquis le 29 décembre 2021

Prix d'acquisition : 75,63 M€

Surface : 14 376 m²

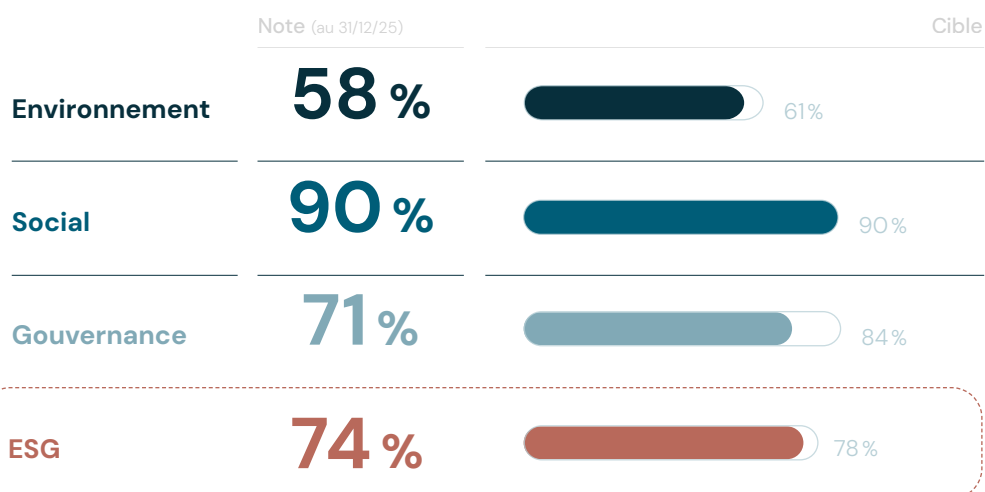
Typologie : Bureaux

Durée de bail à l'acquisition : 7,5 ans

BEST IN PROGRESS

Le bâtiment est situé dans le quartier d'Espoo, à l'ouest de la ville, à seulement 350 mètres d'une station de métro. Construit en 2014, l'immeuble est composé de 3 ailes reliées entre elles.

Évaluation ESG initiale en %



Indicateurs : les différents impacts



La consommation énergétique s'élève à 256 kWhEF/m² par an, 70 % moins économe que la référence de marché.



Les émissions carbone sont estimées à 14 kgCO₂/m² par an, l'immeuble est 37 % plus performant que la référence de marché



La consommation en eau a été mesurée à 0,334 m³/m² par an, l'immeuble est 6 % moins économe que la référence de marché.



Dimensions des locaux déchets supérieures aux standards requis pour une gestion saine.

Le bus le plus proche est situé entre 250 et 500 mètres de l'immeuble.



4 typologies de services disponibles sur site pour les occupants.



Sensibilisation des locataires sur leurs consommations énergétiques.



Contrats avec 3 prestataires intervenant dans l'immeuble présentant des clauses ESG (ex : espaces verts, nettoyage et gestion des déchets).



Axes d'amélioration

Notation ESG quasiment optimisée à date.
Collecte de la donnée à améliorer.

LES IMMEUBLES LES MIEUX NOTÉS

Multi-locataires | Amsterdam (Go West) | PAYS-BAS

Acquis le 12 août 2022

Prix d'acquisition : 71 M€

Surface : 19 278 m²

Typologie : Bureaux

Durée de bail à l'acquisition : 6,3 ans

BEST IN PROGRESS

L'immeuble, utilisé comme espace de bureaux, a été rénové entre 2018 et 2020 afin de répondre à des standards plus élevés en termes de critères ESG. Il a obtenu la notation énergétique A+++ ainsi que la certification BREEAM « Excellent » et la conformité CRREM (Carbon Risk Real Estate Monitor) jusqu'en 2035.

Évaluation ESG initiale

en %

Note (au 31/12/24)

Cible

Environnement

61%

65%

Social

88%

88%

Gouvernance

69%

71%

ESG

73%

75%

Indicateurs : les différents impacts



La consommation énergétique s'élève à 65 kWhEF/m² par an, 57 % plus économe que la référence de marché.



Les émissions carbone sont estimées à 12 kgCO₂/m² par an, l'immeuble est 50 % plus performant que la référence de marché



La consommation en eau a été mesurée à 0,155 m³/m² par an, l'immeuble est 50 % plus économe que la référence de marché.



Dimensions des locaux déchets supérieures aux standards requis pour une gestion saine.

Le bus le plus proche est situé à moins de 250 mètres de l'immeuble.

4 typologies de services disponibles sur site pour les occupants.

Sensibilisation des locataires sur leurs consommations énergétiques.

Contrats avec 3 prestataires intervenant dans l'immeuble présentent des clauses ESG (ex : espaces verts, nettoyage et gestion des déchets).



Axes d'amélioration

Immeuble relativement optimisé.

Meilleur alignement avec les parties prenantes (prestataires sur l'immeuble notamment).

LES IMMEUBLES

LES MOINS BIEN

NOTÉS

Nous vous présentons ici les cinq immeubles ayant la moins bonne note ESG CORUM Eurion parmi tous les immeubles de CORUM Eurion. Autrement dit, les 5 immeubles ayant les moins bonnes performances dans les domaines environnementaux, sociaux et de gouvernance.

VILLE	LOCATAIRES	NOTE ESG
Porto (Rio Tinto)	Solinca Classic	30 %
Lisbon (Almada)	Solinca	32 %
Porto (Constituição)	Solinca	33 %
Hengelo (Westermaat)	Multi-locataires	35 %
Porto (Ribeirao)	Olicargo	37 %



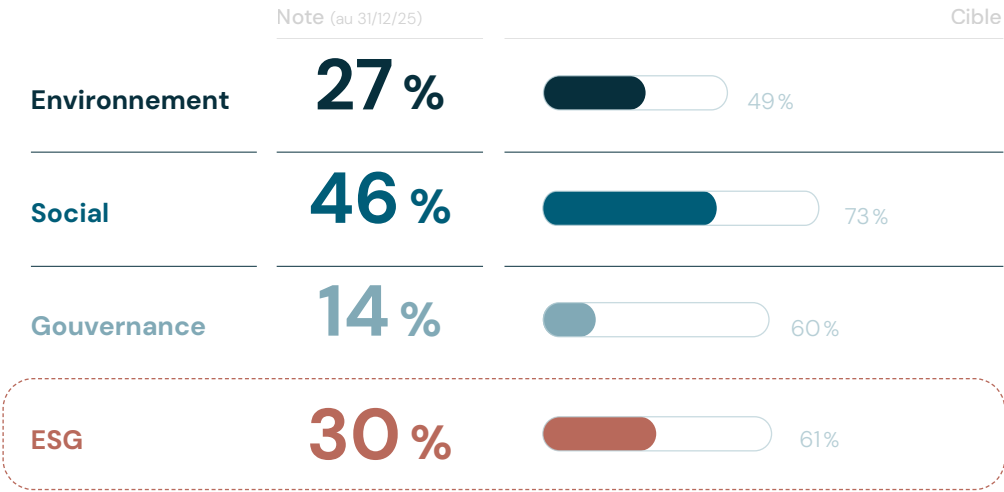
LES IMMEUBLES LES MOINS BIEN NOTÉS

Solinca | Porto (Rio Tinto) | PORTUGAL
Acquis le 27 décembre 2024
Prix d'acquisition : 6,65 M€
Surface : 4 771 m²
Typologie : Fitness
Durée de bail à l'acquisition : 25 ans

BEST IN PROGRESS

Située à Rio Tinto, près de Porto, cette salle de sport est facilement accessible en transports en commun. Le quartier regorge de magasins, de restaurants et de services de proximité, ce qui en fait un endroit très pratique. L'établissement dispose d'une piscine couverte, d'un sauna et d'équipements de fitness modernes.

Évaluation ESG initiale en %



Indicateurs : les différents impacts



La consommation énergétique s'élève à 153 kWhEF/m² par an.



Les émissions carbone sont estimées à 7 kgCO2/m² par an.



La consommation en eau a été mesurée à 2,32 m3/m² par an, l'immeuble est 5 fois moins économe que la référence de marché.



Dimensions des locaux déchets inférieures aux standards requis pour une gestion saine.

Le bus le plus proche est situé à moins de 250 mètres de l'immeuble.

3 typologies de services disponibles sur site pour les occupants.

Aucune sensibilisation réalisée auprès des locataires pour le moment.

Pas d'information actuellement (campagne en cours).



Axes d'amélioration

Immeuble acquis fin 2024 avec quelques informations manquantes. Il faudra ensuite le mettre à niveau en alignant les parties prenantes (occupants notamment).

LES IMMEUBLES LES MOINS BIEN NOTÉS

Solinca | Lisbonne (Almada) | PORTUGAL

Acquis le 27 décembre 2024

Prix d'acquisition : 5,27 M€

Surface : 3 279 m²

Typologie : Fitness

Durée de bail à l'acquisition : 25 ans

BEST IN PROGRESS

L'immeuble est situé à Almada, au sud de Lisbonne. Il est facilement accessible en transports en commun, grâce à plusieurs lignes de bus et de métro à proximité. Le quartier regorge de restaurants, de magasins et de services de proximité, ce qui en fait un endroit pratique et animé.

Évaluation ESG initiale

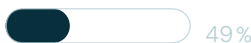
en %

Note (au 31/12/25)

Cible

Environnement

17 %



Social

61 %



Gouvernance

14 %



ESG

32 %



Indicateurs : les différents impacts



La consommation énergétique s'élève à 153 kWhEF/m² par an.



Les émissions carbone sont estimées à 7 kgCO2/m² par an.



La consommation en eau a été mesurée à 2,32 m3/m² par an, l'immeuble est 5 fois moins économe que la référence de marché.



Dimensions des locaux déchets inférieures aux standards requis pour une gestion saine.

Le bus le plus proche est situé à moins de 250 mètres de l'immeuble.



3 typologies de services disponibles sur site pour les occupants.



Aucune sensibilisation réalisée auprès des locataires pour le moment.



Pas d'information actuellement (campagne en cours).



Axes d'amélioration

Immeuble acquis fin 2024 avec quelques informations manquantes. Il faudra ensuite le mettre à niveau en alignant les parties prenantes (occupants notamment).



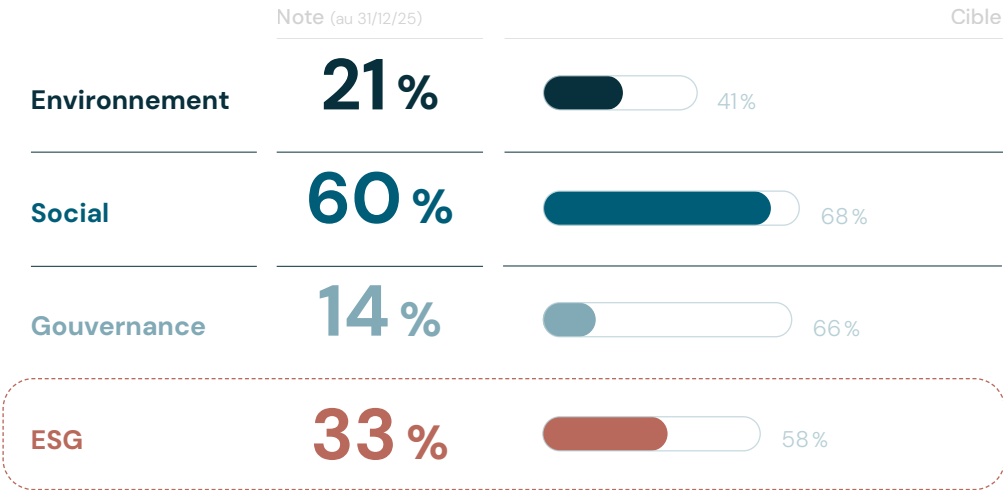
LES IMMEUBLES LES MOINS BIEN NOTÉS

Solinca | Porto (Constituição) | PORTUGAL
Acquis le 27 décembre 2024
Prix d'acquisition : 5,90 M€
Surface : 2 965 m²
Typologie : Fitness
Durée de bail à l'acquisition : 25 ans

BEST IN PROGRESS

L'immeuble est situé dans un quartier animé de Porto, le long de la Rua da Constituição. Il est facilement accessible en transports en commun et bénéficie de nombreux services à proximité, notamment des restaurants, des magasins et des cafés, ce qui en fait un cadre de vie pratique et dynamique.

Évaluation ESG initiale en %



Indicateurs : les différents impacts



La consommation énergétique s'élève à 176 kWhEF/m² par an.



Les émissions carbone sont estimées à 56 kgCO2/m² par an.



La consommation en eau a été mesurée à 3,287 m3/m² par an, l'immeuble est 5 fois moins économe que la référence de marché.



Dimensions des locaux déchets inférieures aux standards requis pour une gestion saine.

Le bus le plus proche est situé à moins de 250 mètres de l'immeuble.

3 typologies de services disponibles sur site pour les occupants.

Aucune sensibilisation réalisée auprès des locataires pour le moment.

Pas d'information actuellement (campagne en cours).



Axes d'amélioration

Immeuble acquis fin 2024 avec quelques informations manquantes.
Il faudra ensuite le mettre à niveau en alignant les parties prenantes (occupants notamment).

LES IMMEUBLES LES MOINS BIEN NOTÉS

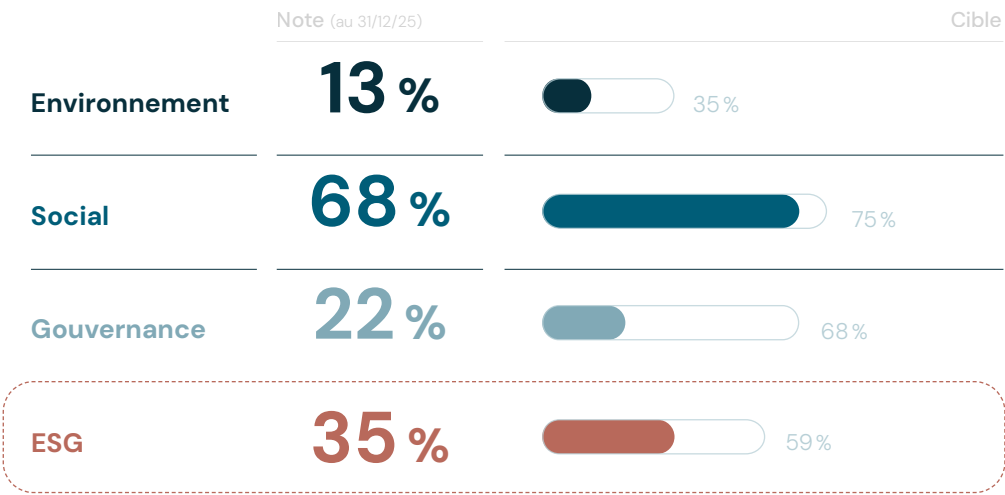
Multi-locataires | Hengelo | PAYS-BAS
Acquis le 17 décembre 2024
Prix d'acquisition : 50,96 M€
Surface : 25 442 m²
Typologie : Centre commercial
Durée de bail à l'acquisition : 3,7 ans

BEST IN PROGRESS

Situé à Hengelo, l'immeuble bénéficie d'excellentes liaisons de transport et d'un environnement commercial dynamique. Son environnement offre toute une gamme de services, ce qui en fait un emplacement pratique et attrayant pour les locataires.

Évaluation ESG initiale

en %



Indicateurs : les différents impacts



Information non disponible à date (en cours).



Information non disponible à date (en cours).



Non disponible à date (en cours).



Dimensions des locaux déchets inférieures aux standards requis pour une gestion saine.

Le bus le plus proche est situé à moins de 250 mètres de l'immeuble.

3 typologies de services disponibles sur site pour les occupants.

Aucune sensibilisation réalisée auprès des locataires pour le moment.

Pas d'information actuellement (campagne en cours).



Axes d'amélioration

Enjeu de collecte des données de consommation et travail d'alignement avec les parties prenantes.



LES IMMEUBLES LES MOINS BIEN NOTÉS

Olicargo | Porto (Oligarco) | PORTUGAL

Acquis le 12 octobre 2023

Prix d'acquisition : 29 M€

Surface : 33 000 m²

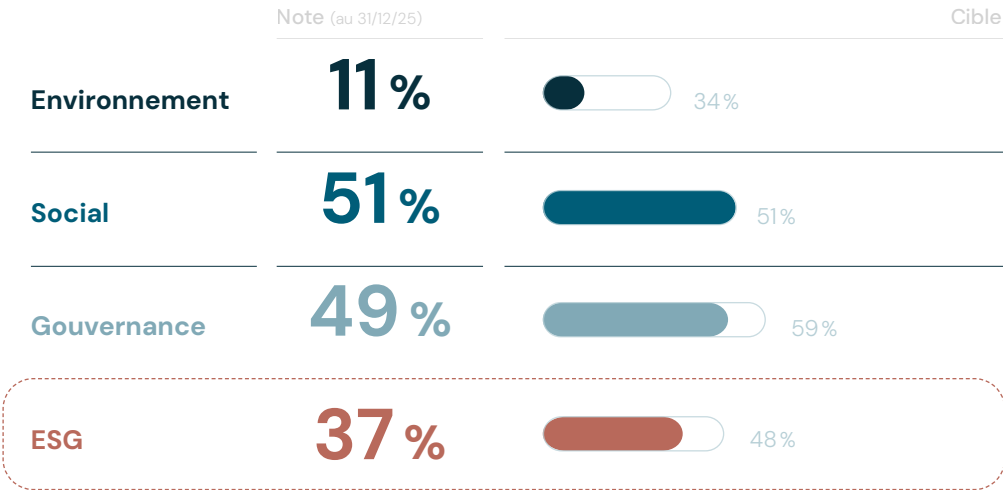
Typologie : Logistique

Durée de bail à l'acquisition : 19 ans

BEST IN PROGRESS

Construite en 1998, la plateforme est localisée dans une zone logistique. Elle propose des espaces flexibles qui permettent de s'adapter aux besoins du locataire avec différents types de surfaces de stockage et industrielle, et des bureaux.

Évaluation ESG initiale en %



Indicateurs : les différents impacts



Non disponible à date (en cours).



Non disponible à date (en cours).



Non disponible à date (en cours).



Dimensions des locaux déchets supérieures aux standards requis pour une gestion saine.

Le bus le plus proche est situé à 1 km de l'immeuble.



2 typologies de services disponibles sur site pour les occupants.



Aucune sensibilisation réalisée auprès des locataires pour le moment.



Information non disponible à date (campagne en cours).



Axes d'amélioration

Enjeu de collecte des données de consommation.

La particularité de l'immeuble (logistique) et l'alignement difficile avec l'occupant rend l'amélioration peu aisée, malgré les différentes pistes possibles.



www.corum.fr

1 rue Euler – 75008 Paris – Tél. : +33 1 53 75 87 48

CORUM Eurion

CORUM EURION

CORUM Eurion, société civile de placement immobilier à capital variable, créée le 12 décembre 2019 et ouverte au public le 30 janvier 2020.

RCS Paris 880 811 567

1, rue Euler, 75008 Paris – Visa AMF SCPI n°20-04
en date du 21 janvier 2020.

Société de gestion

CORUM Asset Management agréée par l'AMF le 14 avril 2011 sous le n° GP-11000012 et au titre de la directive AIFM, 1 rue Euler, 75008 Paris, SAS au capital de 600 000 €, RCS Paris 531 636 546.