

**IMMOBILIER COTE**

**EXCLUSIF**

# SCPI: prix des parts 2019 et rendements 2018

Rentables et souscrites via un contrat d'assurance vie, les sociétés civiles de placement immobilier (SCPI) connaissent un succès croissant auprès des épargnants. Attention, compte tenu des frais et de la composition de leur patrimoine, toutes ne se valent pas. *Le Revenu* vous présente en toute indépendance la cote "Le Revenu SCPI", établie en partenariat avec Primaliance.com, qui va vous permettre de comparer.

SCPI Société de gestion Capitalisation	Prix d'achat Date	Frais de sous- cription	Rende- ment et VPM* 2018	Bureaux		Paris	
				Commerces Autres	Autres	IdF** Province	IdF** Province Etranger
<b>SCPI DE BUREAUX</b>	Accès Valeur Pierre BNP Paribas REIM 1,26 Md€	538 € 27/12/18	9,80 %	4,44 % -1,80 %			
	Accimmo Pierre BNP Paribas REIM 2,54 Md€	201 € 30/12/18	12 %	4,02 % +2,25 %			
	Allianz Pierre Immovalor Gestion 1,23 Md€	340 € 30/12/18	12 %	4,25 % +1,18 %			
	CM-CIC Pierre Invest. CM-CIC SCPI Gestion 108 M€	260 € 31/12/18	7,20 %	4,27 % +0,40 %			
	Cœur de Régions Sogenial Immobilier 4 M€	620 € 31/12/18	12 %	6,25 % 0 %			
	Crédit Mutuel Pierre 1 La Française AM 1,17 Md€	285 € 31/12/18	9,60 %	4 % 0 %			
	Edissimmo Amundi Immobilier 3 Md€	235 € 31/12/18	8,39 %	4,13 % 0 %			
	Efimmo Sofidy 1,14 Md€	230 € 31/12/18	10 %	5,06 % 0 %			
	Élysées Pierre HSBC REIM 2,20 Md€	800 € 31/12/18	6 %	3,75 % 0 %			
	Épargne Foncière La Française AM 2,25 Md€	800 € 31/12/18	9 %	4,46 % +1,91 %			
	Eurofoncière 2 La Française AM 231 M€	252 € 31/12/18	9,60 %	4,50 % 0 %			
	Eurovalys Advenis REIM 243 M€	1 000 € 31/12/18	11,40 %	4,50 % 0 %			
	France Investipierre BNP Paribas REIM 450 M€	267 € 27/12/18	9,80 %	4,72 % -4,77 %			
	Fructipierre AEW Ciloger 960 M€	541 € 26/12/18	9 %	4,06 % +0,68 %			
Fructirégions Europe AEW Ciloger 265 M€	232 € 30/12/18	7,78 %	4,62 % +1,65 %				
Génépière Amundi Immobilier 843 M€	267 € 31/12/18	8,40 %	4,32 % 0 %				
Le Patrimoine Foncier Foncia Pierre Gestion 119 M€	1 415 € 20/12/18	9,80 %	3,99 % -0,08 %				
LF Europimmo La Française AM 511 M€	1 015 € 31/12/18	9,60 %	4,18 % +0,55 %				
LF Grand Paris Patrim. La Française AM 770 M€	300 € 31/12/18	9,60 %	4 % +7,67 %				
Multimobilier 2 La Française AM 824 M€	801 € 31/12/18	9,60 %	4,30 % 0 %				
Notapierre Unofi 2,30 Md€	360 € 31/12/18	9,60 %	4 % 0 %				
PF Grand Paris Perial 674 M€	492 € 31/12/18	11,40 %	4,40 % +3,85 %				
PFO2 Perial 2 Md€	194 € 31/12/18	10,20 %	4,51 % 0 %				
Pierre Privilège La Française AM 215 M€	830 € 31/12/18	10,80 %	4,55 % 0 %				
Placement Pierre Foncia Pierre Gestion 346 M€	345 € 20/12/18	10,80 %	4,73 % +0,64 %				
Primopierre Primonial REIM 2,42 Md€	208 € 31/12/18	10,77 %	4,50 % +2,97 %				

Md€ : milliard d'euros. M€ : million d'euros.

\* VPM : variation du prix moyen de la part. \*\* IdF : Île-de-France. ND : non disponible.

► 1 avril 2019 - N°260S

SCPI Société de gestion Capitalisation	Prix d'achat Date	Frais de souscription	Rendement et VPM* 2018	Bureaux Commerces Autres	Paris IdF** Province Étranger	SCPI Société de gestion Capitalisation	Prix d'achat Date	Frais de souscription	Rendement et VPM* 2018	Bureaux Commerces Autres	Paris IdF** Province Étranger
Rivoli Avenir Patrim. Amundi Immobilier 2,78 Md€	292 € 31/12/18	8,39%	3,73% +3,15%			<b>SCPI DIVERSIFIÉES</b> Atout Pierre Divers. AEW Ciloger 515 M€	875 € 31/12/18	8%	4,12% +0,49%		
Sélectinvest 1 La Française AM 1,58 Md€	635 € 31/12/18	7,50%	4,01% 0%			Buroboutic Fiducial Gérance 358 M€	267 € 31/12/18	12%	4,34% 0%		
Uffrance Immobilier Primonial REIM 316 M€	151 € 05/12/18	11%	4,87% -2,20%			Corum Origin Corum AM 1,48 Md€	1 075 € 31/12/18	11,96%	7,28% +0,73%		
Unidelta Deltager 328 M€	1 358 € 30/12/18	10,20%	5,10% +0,81%			Corum XL Corum AM 226 M€	189 € 31/12/18	12%	7,91% +1,51%		
<b>SCPI DE COMMERCE</b> Actipierre 1 AEW Ciloger 91 M€	596 € 26/12/18	10,40%	5,06% +2,63%			Épargne Pierre Voisin 521 M€	205 € 31/12/18	12%	5,97% 0		
Actipierre 2 AEW Ciloger 112 M€	342 € 26/12/18	10,40%	4,81% -0,94%			Immo Placement Voisin 211 M€	850 € 14/12/18	9,8%	5,48% +1,30%		
Actipierre 3 AEW Ciloger 147 M€	342 € 26/12/18	10,40%	5,11% -3,91%			Immorente Sofidy 2,94 Md€	330 € 31/12/18	10%	4,70% +0,61%		
Actipierre Europe AEW Ciloger 787 M€	342 € 31/12/18	10,80%	3,60% 0%			Interpierre France Paref gestion 136 M€	1 050 € 31/12/18	12%	5,26% 0%		
Atlantique Pierre 1 Paref Gestion 48 M€	210 € 31/12/18	11%	5,90% -0,71%			Laffitte Pierre AEW Ciloger 943 M€	430 € 31/12/18	10,17%	3,85% 0%		
Cristal Rente Intergestion 130 M€	1 188 € 31/12/18	10%	5,04% +2,54%			LF Opportunité Immo La Française AM 180 M€	200 € 31/12/18	10,80%	4,65% 0		
Ficommerce Fiducial Gérance 669 M€	228 € 31/12/18	12%	4,61% 0%			PFO Perial 628 M€	946 € 31/12/18	11,40%	4,87% +0,94%		
Foncia Pierre Rend. Foncia Pierre Gestion 417 M€	960 € 31/12/18	9,60%	4,59% +0,04%			Pierre Capitale Swisslife REIM 74 M€	1 000 € 31/12/18	10,40%	4,50% 0		
Foncière Rémusat Voisin 54 M€	1 010 € 20/12/18	10,40%	5,45% +0,08%			Sélectipierre 2 Fiducial Gérance 387 M€	695 € 31/12/18	12%	3,68% +10,92%		
Immorente 2 Sofidy 75 M€	305 € 31/12/18	12%	2,90% +2,77%			Sopronente BNP Paribas REIM 83 M€	344 € 31/12/18	9,80%	4,29% +3,96%		
Novapierre 1 Paref Gestion 156 M€	440 € 31/12/18	9,60%	3,95% +1,38%			Vendôme Régions Norma Capital 53 M€	640 € 31/12/18	12%	6,03% 0%		
Novapierre Allemagne Paref Gestion 449 M€	260 € 31/12/18	12%	4,99% +0,20%			<b>SCPI SPÉCIALISÉES</b> Atream Hôtels Atream 62 M€	1 000 € 31/12/18	12%	4,60% 0%		
Patrimmo Commerce Primonial Reim 637 M€	197 € 31/12/18	9,15%	4,60% +1,95%			Foncia Cap'hébergement Foncia Pierre Gestion 68 M€	265 € 31/12/18	8,60%	4,72% +4,60%		
Pierre Plus AEW Ciloger 708 M€	1 098 € 31/12/18	10,80%	4% 0%			Logipierre 3 Fiducial Gérance 66 M€	1 368 € 31/12/18	12%	4,71% +16,74%		
Pierre Sélection BNP Paribas Reim 253 M€	349 € 31/12/18	10%	4,25% -7,30%			Pierval Santé Euryale 516 M€	1 000 € 31/12/18	10,51%	5,05% 0		
Sofipierre Sofidy 108 M€	605 € 31/12/18	12%	4,71% +0,22%			Primovie Primonial REIM 2,34 Md€	203 € 31/12/18	9,15%	4,50% +3,83%		